



Paweł Kapusta
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: PL1-309963

tel.: 576 165 090
email: pawel.kapusta@remax-polska.pl

Lokal użytkowy z łazienką w Koszalinie

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Władysława Andersa

cena **199 000 zł**

pow. całkowita: **19,94 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Na sprzedaż funkcjonalny lokal użytkowy o powierzchni 20 m², który dzięki swojej układowi sprawdzi się idealnie jako inwestycja pod wynajem lub jako własna przestrzeń na start.

Lokal znajduje się na 2. piętrze nowoczesnego budynku z 2021 roku w inwestycji Nowa Poczta, w samym sercu miasta przy ul. Andersa 20.

Układ i standard:

- pokój z możliwością stworzenia aneksu kuchennego,
- nowa, gotowa łazienka z pełnym wyposażeniem,
- oświetlenie LED,
- okna PCV, drzwi antywłamaniowe, domofon, instalacja TV.

Szczegóły techniczne:

- powierzchnia lokalu: 20 m2,
- ogrzewanie i ciepła woda z MEC-u,
- czynsz: 450 zł,
- własność z księgą wieczystą.

Atuty lokalizacji:

- ścisłe centrum miasta,
- blisko sklepy, punkty usługowe, urzędy, komunikacja miejska,
- w pobliżu uczelnie i miejsca pracy doskonały potencjał najmu,
- przy budynku parking płatny, obok ogólnodostępny parking (po godzinach pracy urzędów praktycznie pusty).

Dlaczego warto?

- świetna inwestycja w budynku działają już apartamenty pod wynajem,
- idealne rozwiązanie dla studenta, singla lub jako pierwsza własna przestrzeń,
- atrakcyjna lokalizacja w centrum, która zawsze będzie trzymać wartość.

Cena: 199 000 zł

Zapraszam do kontaktu!

Agent prowadzący:

Paweł Kapusta

tel. 576 165 090

e-mail: natropie@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21671	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	19, 94 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2021
Cena za m2	9 979, 94 PLN	Cena 	199 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	
-----------------	----------	-------	---

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**