

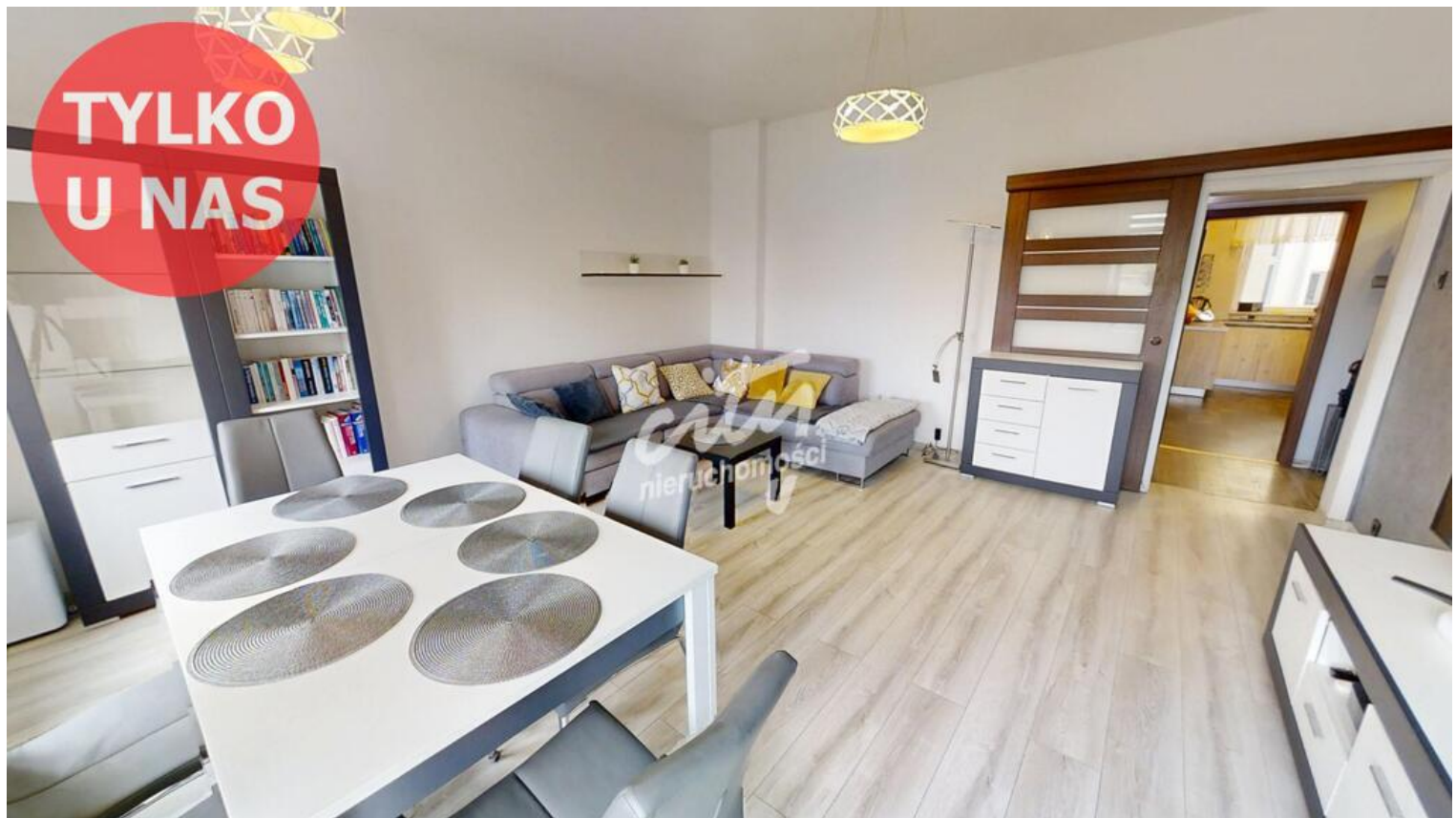
Dwa mieszkania z jednym, idealne dla inwestora

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Michała Drzymały

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **117,08**
m²



W ofercie duże słoneczne mieszkanie znajdujące się w ścisłym centrum Szczecina niedaleko dworca kolejowego.

Nieruchomość idealnie nadaje się na inwestycję pod najem krótko lub długoterminowe oraz dla dużej rodziny.

Nieruchomość mieści się na 3 piętrze 4-piętrowej przedwojennej kamienicy. Kamienica odrestaurowana i ocieplona.

Powierzchnia całkowita to ok. 117m², w tym mieszkanie już podzielone na dwa:

I mieszkanie :

- dwa pokoje
- kuchnia
- łazienka
- korytarz

II mieszkanie:

- salon
- kuchnia
- sypialnia
- łazienka
- korytarz

W pokojach na podłodze deska podłogowa oraz panele, kuchnie i łazienki w glazurze i terakocie.

Czynsz do zarządcy na dwa mieszkania to ok 1600zł, w tym zaliczka za zimną wodę, koszty administracyjne oraz wywóz nieczystości.

Ogrzewanie elektryczne (II taryfa) i ciepła woda z pieca gazowego 1-obiegowego w pierwszym mieszkaniu, w drugim mieszkaniu ciepła woda z podgrzewaczy ze zbiornikami.

W pobliżu liczne lokale użytkowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Miejsca parkingowe ogólnodostępne. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25428	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	117, 08 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 970, 28 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	22.09.2025	Czynsz administracyjny

1 600, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl