

Nowa Cukrownia lokal 114m2 wykończony duże witryny

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 974 000 zł**

pow. całkowita: **114,87 m²**



Podana cena jest ceną brutto (23% vat) cena netto- 1 604 350zł + 4 miejsca postojowe w garażowcu (55 tys. brutto za miejsce)

Na sprzedaż piękny narożny lokal użytkowy 114 m2 - parter, duże witryny, wejście z ulicy - nowy, świeżo wykończony.

Zlokalizowany na parterze nowoczesnego budynku w prestiżowej, dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Gumieńce.

- duże, przeszklone witryny na całej długości lokalu - idealne do ekspozycji i zapewniające maksymalny dostęp światła dziennego
- nowy, świeżo wykończony, gotowy do wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów
- nowoczesne materiały, klimatyzacja, oświetlenie LED, system ogrzewania, wysokiej jakości płytki

- podłogowe oraz wykładziny.
- przestronna sala główna z możliwością podziału, kilka przeszklonych pomieszczeń (biura/salki), zaplecze socjalne
- Przeznaczenie: idealny pod działalność biurową, usługową, showroom, gabinety, kancelarię, studio projektowe, itd.
- Nowoczesne osiedle mieszkaniowe z dużym ruchem pieszym i samochodowym
- Doskonała ekspozycja - narożny lokal, widoczny z trzech stron budynku
- Dostęp do miejsc parkingowych
- W pobliżu punkty usługowe, sklepy, przystanki komunikacji miejskiej

Wyłącznie

Zapraszam na prezentację.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
 Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34195	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	114, 87 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Cena za m2	17 184, 00 PLN	Cena 	1 974 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl