



Damian Łukaszczyk

(Magnet House)

nr licencji: 28201

tel.: 788184040

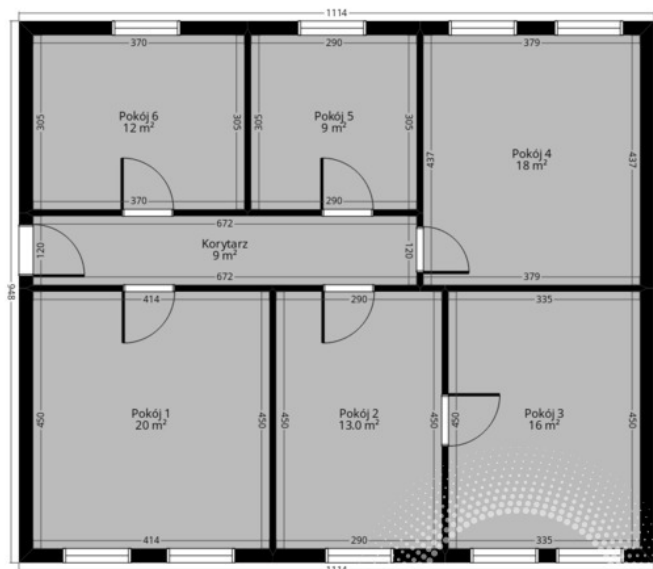
email: biuro@magnethouse.pl

Lokal biurowo-usługowy 6 pokoi 97mkw

Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto, ul. Podgórna

cena **3 800** zł

pow. całkowita: **97,00 m²**



Biuro Podgórna

Powierzchnia

Korytarz	9 m ²
Pokój 1	20 m ²
Pokój 2	13.0 m ²
Pokój 3	16 m ²
Pokój 4	18 m ²
Pokój 5	9 m ²
Pokój 6	12 m ²

97.0 m²

Szukasz miejsca pod działalność biurową lub usługową w świetnej lokalizacji? Ta oferta jest dla Ciebie!

Miejsce znajduje się blisko Centrum Szczecina **w cichej okolicy na Starym Mieście** (niedaleko Książnicy Pomorskiej). **Przynależne miejsce parkingowe przed budynkiem.** W okolicy liczne przystanki komunikacji miejskiej. Na elewacji budynku jak i wewnątrz istnieje miejsce na zaprezentowanie logo i nazwy firmy. **Dostęp do lokalu możliwy przez całą dobę 7 dni w tygodniu.**

LOKAL:

- pow. **97mkw, rozkładowy**, położony na 2 piętrze nowoczesnego budynku
- składa się z korytarza oraz **6 pokoi**, z których 5 posiada osobne wejście, natomiast jeden jest przechodni zgodnie z zamieszczonym rzutem pomieszczeń
- ściany gładzone świeżo malowane
- podłogi i drzwi w doskonałym stanie

- na oknach żaluzje pionowe
- oświetlenie energooszczędne zainstalowane w suficie podwieszanym
- **solidne drzwi wejściowe na zamek magnetyczny (karty dostępu) plus wideofon**
- rozprowadzona instalacja sieciowa w każdym pomieszczeniu oraz liczne gniazdka elektryczne
- **budynek monitorowany i objęty ochroną (w cenie)**
- dostęp do toalet na każdym piętrze

OPŁATY I UMOWA:

- czynsz dla właściciela 3800zł netto
- sprzątanie części wspólnych (korytarze i toalety) 250zł netto
- wywóz śmieci 150zł netto
- woda zimna i ścieki - 30zł/os
- prąd wg zużycia (refaktura)
- **możliwość wykupienia internetu stacjonarnego w ORANGE lub PLAY (gotowa instalacja)**
- centralne ogrzewanie z SEC liczone adekwatnie do powierzchni lokalu na podstawie faktury wystawianej dla całego biurowca
- **przynależne miejsce parkingowe przed budynkiem**
- okres najmu do uzgodnienia (minimum rok, możliwość podpisania na dłużej)
- kaucja 7000zł

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych

osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Looking for a space for your office or service business in a great location? This offer is for you!

The space is located near the center of Szczecin , **in a quiet area of the Old Town** (near the Pomeranian Library). **A designated parking space is available in front of the building.** Numerous public transportation stops are nearby. Both the building's facade and interior offer space for displaying your company's logo and name . **Access is available 24/7.**

PREMISES:


- area **97 sq m , well-arranged** , located on the 2nd floor of a modern building
- consists of a corridor and **6 rooms** , 5 of which have a separate entrance, while one is walk-through according to the attached floor plan
- smooth walls, freshly painted
- floors and doors in excellent condition
- vertical blinds on the windows
- energy-saving lighting installed in the suspended ceiling
- **solid entrance door with magnetic lock (access cards) plus video intercom**
- network installation distributed in every room and numerous electrical sockets
- **monitored and secured building (included in the price)**
- access to toilets on each floor

FEES AND AGREEMENT:

- rent for the owner PLN 3,800 net
- cleaning of common areas (hallways and toilets) PLN 250 net
- garbage collection PLN 150 net
- cold water and sewage - PLN 30/person
- electricity according to consumption (re-invoicing)
- **possibility of purchasing fixed-line internet from ORANGE or PLAY (ready installation)**
- central heating from SEC calculated according to the area of the premises based on an invoice issued for the entire office building
- **assigned parking space in front of the building**
- lease period to be agreed (minimum one year, possibility of signing a longer contract)
- deposit 7000 PLN

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	8/13324/OLW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	97, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	3 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Instalacje w lokalu

KOMPUTEROWA

Garaż



Ochrona



więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl