

Okazja-top lokalizacja (Warszewo)-mpzp

Działka na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **949 000** zł

pow. działki: **1 200,00**
m²



Planujesz skredytować tę nieruchomość-zadzwoń.

Do sprzedania nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 1200 m2, położona w ekskluzywnej dzielnicy Szczecin - Warszewo.

Dla w/w działki obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami tego planu, jest to działka z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z zakresem usług (handel detaliczny, obsługa firm i klientów).

Wymiary działki: dł. 50m, szer. 24m.

Ustalenia planu:

- maksymalna wysokość budynków do 9,5 m, nie więcej niż 2-wie kondygnacje nadziemne,

- maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
- budynki mieszkalne kryte dachami stromymi minimum dwuspadowymi,
- forma budynków mieszkalnych: wolnostojące lub bliźniacze,
- usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych,
- maksymalna powierzchnia usług: 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej do 600 m2
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: do 50% powierzchni działki.

W otoczeniu działki znajdują się nowe domy jednorodzinne. Droga dojazdowa do działki jest utwardzona. Przy działce znajduje się pełne uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacją i gaz.

Bardzo dobra lokalizacja. W bliskim otoczeniu znajduje się Puszcza Wkrzańska, obiekty handlowo-usługowe, nowa szkoła, linia autobusowa prowadząca do centrum miasta.

Zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48604	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	790, 83 PLN	Cena 	949 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**