

Uroczy dom na przedmieściach.

Dom na sprzedaż - Zielona Góra, Przylep

cena **1 240 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **156,00 m²** pow. działki: **560,00 m²**



Uroczy, zadbane dom, wybudowany tak aby żyło się w nim wygodnie.

Jest komfortowy, ma starannie wykończone wnętrza, położony jest w zacisznym miejscu z dobrą komunikacją do Zielonej Góry przy wybrukowaną uliczkę osiedlowej, a co najważniejsze - ma niezwykle **NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA**. Budynek wybudowano w 2010 roku.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER - przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras, przy salonie ustawna kuchnia z wyspą, spiżarnią i jadalnią, gabinet, przedpokój z dużą szafą wnękową, obok łazienka z kabiną prysznicową, pisuarem i toaletą, z przedpokoju przejście do garażu o wymiarach 4m x 6m.

PIĘTRO - duże, otwarte pomieszczenie z którego można wydzielić 2 pokoje, sypialnia, pokój kąpielowy ze szklanymi drzwiami, wanną, prysznicem, bidetem i toaletą, osobno garderoba oraz pomieszczenie gospodarcze (pralnia, kotłownia). Na tym piętrze są 2 balkony!

TECHNOLOGIA BUDOWY, ELEMENTY WYKOŃCZENIA:

- ściany zewnętrzne domu wymurowano z bloczków Ytong, ocieplone styropianem o grubości 20 cm;
- okna PCV z roletami zewnętrznymi (przy salonie sterowane elektrycznie);
- dachówka ceramiczna;
- zabudowane meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD (płyta elektryczna indukcyjna firmy Bosch, piekarnik firmy Bosch, pochłaniacz, zmywarka firmy Siemens, lodówka firmy Siemens);
- schody drewniane, na podłogach w części dziennej szklone płytki ceramiczne a na poziomie I piętra deska barlinecka;
- dwie obszerne, wygodne, komfortowo wyposażone łazienki z pełną armaturą i grzejnikami co z dodatkowymi grzałkami elektrycznymi;
- elektryczne napędy do bramy garażowej i bramy wjazdowej na posesję;
- w cenie pozostaje stała zabudowa kuchni i łazienek.

INSTALACJE I SYSTEMY:

- instalacja fotowoltaiczna;
- centralne ogrzewanie gazowe z kotłem firmy Vaillant z zasobnikiem, połączone z kotłem elektrycznym współpracującym z fotowoltaiką; rozprowadzenie podłogowe w salonie, kuchni, łazienkach i pomieszczeniu gospodarczym, dodatkowo grzejniki tradycyjne w sypialniach, łazienkach i pomieszczeniu gospodarczym;
- system centralnego odkurzania;
- instalacja alarmowa;
- kominiek z rozprowadzeniem ciepła do pomieszczenia na I piętrze;
- klimatyzacja w głównym pomieszczeniu na piętrze;
- system uzdatniania i zmiękczenia wody;
- światłowód.

DZIAŁKA: działka w 100% starannie zagospodarowana z licznymi i pięknymi kwiatami, krzewami i drzewami. Teren płaski w pełni uzbrojony – prąd, internet światłowodowy, kanalizacja, woda i gaz z sieci, dodatkowo woda ze studni. Wjazd na ogrodzoną posesję poprzez bramę przesuwную z napędem elektrycznym. Podjazd do garażu i chodniki, wyłożone kostką granitową

OTOCZENIE: intymny ogród, otoczony zielenią, zapewniający ciszę i spokój. Zadaszony taras dający możliwość odpoczynku. Na posesji dodatkowa wiatra i wydzielone miejsce postojowe przed garażem. W najbliższym otoczeniu nowe domy. W miejscowości szkoła podstawowa, przedszkole, duży sklep, staw z terenem rekreacyjnym. Dojazd do centrum Zielonej Góry - 6 kilometrów.

Zapraszam na prezentację: **Agnieszka Urbańska, tel. 507 182 577, e-mail: aga@terra.zgora.pl**

W celu poznania pozostałych warunków oferowanej nieruchomości, prosimy o kontakt bezpośredni z biurem. Klientów zainteresowanych ofertą zapraszamy na prezentację w terenie. Prezentacje umawiamy z wyprzedzeniem, wyłącznie dla klientów z podpisaną umową pośrednictwa.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11574	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	156, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	156, 00 m²
Powierzchnia działki	560, 00 m²	Rok budowy	2010
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 948, 72 PLN
Cena 	1 240 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**