

Działka Bukowo, 642m², plan, prąd, woda

Działka na sprzedaż - Szczecin, Bukowo, ul. Grawerska

cena **380 000 zł**

pow. działki: **642,00 m²**



Oferta sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej, zlokalizowanej w Szczecinie, dzielnica Bukowo, ul. Grawerska, o powierzchni 0.0642 ha. Użytek RIV a.

Dużym atutem tej nieruchomości gruntowej jest jej lokalizacja w obrębie miasta, z dobrym połączeniem do centrum.

Ponadto teren działki objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, tj: Uch. Nr XLI/762/05 Rady Miasta Szczecin, z dnia 20.06.2005, (Dz. Urz. z 05.08 2005, NR 61, poz. 1359) pn " Stołczyn - Policka" zmienionej

Uchwałą Nr XLIV/1114/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 01.03.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 06.04. 2010 Nr 25 poz.566) pn. " Stołczyn -Policka 2".

Działka znajduje się na terenie elementarnym **P.T.01.043.MJ.U**, tj:

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków mieszkalnych. Usługi nieuciążliwe.

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2-wie kondygnacje, w tym druga kondygnacja użytkowa w dachu stromym, nie więcej niż do wysokości 9 m, do najwyższej wysokości dachu.
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki- 30 %.
- forma budynków: wolnostojące,
- usługi lokalizowane wyłącznie w parterach budynków,
- budynki kryte dachami stromymi,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 600 m².
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna do 50 % powierzchni działki.

Parametry działki

- Media: prąd i woda w drodze dojazdowej, (sieci uzbrojenia w drodze).
- Droga dojazdowa utwardzona,
- Udział w drodze dojazdowej,
- Otoczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, spokojna i kameralna okolica,
- Dogodny dojazd, szybki dostęp do centrum miasta,

. Użytek RIV a.

. Dla działki wykonano badania geologiczne.

. kształt działki-prostokąt o wymiarach, tj. sze. ok 20 m. dł.ok. 33 m.

. wjazd na działkę od północy, ogród od południa.

. Teren działki płaski, częściowo ogrodzona siatką.

Piękny widok z otoczenia działki na Odrę. W otoczeniu zieleni drzew.

Działka stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących miejsca pod budowę wymarzonego domu jednorodzinnego, jak i jako inwestycja na przyszłość.

Cicha , spokojna lokalizacja.

Zapraszam do zapoznania się bezpośrednio w terenie z ofertą działki.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.

ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33522	Powierzchnia działki	642, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	591, 90 PLN	Cena 	380 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**