

Bliźniaczy, 124 m², Poznań Podolany
Dom na sprzedaż - Poznań, Podolany

cena **1 450 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **124,16** pow. działki: **279,00 m²**
m²



Wygodny dom w doskonałej lokalizacji, kameralna ulica na Podolanach - **między ul. Strzeszyńską i Obornicką**, blisko szkoły i boisk sportowych.

Istnieje możliwość zakupu przez cudzoziemców, również spoza UE, bez dodatkowej zgody.

Zabudowa bliźniacza, dom Z GARAŻEM w bryle budynku, lewa połówka.

Obecnie ma **3 sypialnie**, ale można przywrócić oryginalny układ uzyskując **4 sypialnie**
Przestronny salon z kuchnią, **2 łazienki** - prysznic na parterze i wanna na piętrze.

Nieruchomość o powierzchni **124,16 m²**, w tym:

PARTER

- garaż z bramą elektryczną
- korytarz
- łazienka z prysznicem, tu pod schodami również miejsce na pralkę
- salon z kuchnią i wyjściem na taras i do ogródka

PIĘTRO

- korytarz
- obecnie 3 sypialnie, pierwotnie 4 (2 od strony ogrodu zostały połączone w celu uzyskania większej przestrzeni)
- łazienka z wanną

+ **PODDASZE gospodarcze** (wejście przez składaną wyciąganą drabinę)

TARAS na parterze wyłożony jest kostką brukową, tak samo jak podjazd przed garażem. Z dwóch sypialni od strony ulicy jest wyjście na **BALKON**.

Wszystkie media w domu.

Dodatkowo **instalacja alarmowa i monitoring**.

Piec gazowy dwufunkcyjny. **Instalacja fotowoltaiczna z magazynem energii**.

Wnętrza prawie kompletnie wykończone. Nowy właściciel ma przywilej wybrania oświetlenia i kuchni wg własnych upodobań.

Na parterze ogrzewanie podłogowe i terakota. Na piętrze panele wodoodporne. Całość w bieli i szarościach, eleganckiej i ponadczasowej kolorystyce.

Ogromną zaletą tej nieruchomości jest również jej lokalizacja - **blisko szkoły i infrastruktury** oraz położenie **w zamkniętej wybrukowanej uliczce**.

Zadbane i sympatyczne sąsiedztwo.

Więcej zdjęć nieruchomości dostępnych na stronie [www](#) biura i u opiekuna oferty. Zapraszam do kontaktu i na prezentacje.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 48.95; EK - końcową (kWh/m²*rok): 58.80; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 62.90; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.01; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 4.04;


Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

informacje ogólne

Symbol	BON47405	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	124, 16 m ²	Powierzchnia użytkowa	124, 16 m ²
Powierzchnia działki	279, 00 m ²	Rok budowy	2019
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	11 912, 05 PLN
Cena 	1 450 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl