

Mieszkanie, 3 pok., 64 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Gen. Stanisława Maczka

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,80 m²**



Na sprzedaż własnościowe,
gotowe do zamieszkania, 3. pokojowe mieszkanie, usytuowane na 1. piętrze niskiego bloku z 2003 roku.

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej destynacji Szczecina, na spokojnym osiedlu dzielnicy Gumieńce. Doskonały dostęp do sklepów, szkół, usług, terenów rekreacyjnych oraz zielonych, infrastruktury miejskiej. W bezpośredniej bliskości CH „Ster”. Świetnie skomunikowane osiedle.

Standard mieszkania - dobry - lokal gotowy do wprowadzenia się i zamieszkania „od ręki”.

Opcjonalnie - możliwość „przejęcia” obecnego, rzetelnego najemcy.

Funkcjonalny rozkład, garderoba, mieszkanie umeblowane i wyposażone, także w sprzęty RTV/AGD - wszystko pozostaje w cenie nieruchomości.

Do mieszkania przynależy również balkon oraz piwnica.

Istnieje również możliwość nabycia garażu, usytuowanego w hali pod budynkiem (dodatkowo płatna opcja).

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon
- 2 sypialnie
- osobna, jasna kuchnia z oknem
- łazienka z WC
- garderoba
- korytarz
- balkon
- piwnica

Największe atuty mieszkania:

- świetna lokalizacja, na terenie spokojnego osiedla
- w pobliżu centrum handlowe „Ster”, sklepy, szkoła, przedszkole, przychodnia i wiele innych miejskich udogodnień
- lokal usytuowany na 1. piętrze budynku nowszego typu
- garderoba, balkon i piwnica
- czysta i zadbana klatka schodowa
- spokojne sąsiedztwo
- bardzo dobrze skomunikowane osiedle
- darmowe miejsca parkingowe przy bloku
- pierwszeństwo w przypadku chęci nabycia garażu
- możliwość przejęcia obecnego najemcy

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 500 zł/mies. (w tym m.in. woda, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

Cena: 749.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Sprawny termin wydania lokalu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20196	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 80 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3

Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2003
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	10 956, 11 PLN	Cena 	699 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**