Michał Krawczyk
(KRAWCZYK NIERUCHOMOŚCI)

tel.: 691 50 32 32
email: michal@krawczyk-nieruchomosci.pl

Warszewo 4pok.79,2m2-tarasy-garaze-piwnica-strych

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **949 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **79,20 m²**



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Na sprzedaż mieszkanie z dwoma tarasami - Szczecin, Warszewo-Podbórz, ul. Kalinowa

Przestronne mieszkanie położone na II piętrze niskiego bloku z 2012 r. w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji Szczecina. Idealna propozycja dla rodzin poszukujących komfortu, zielonego otoczenia i świetnej infrastruktury.

Powierzchnia i układ

79,2 m² powierzchni użytkowej
dodatkowo: strych (ok. 50 m² po podłodze / ok. 10 m² powierzchni użytkowej) - wejście z mieszkania (wykonana

podłoga, regipsy oraz dodatkowe ocieplenie wełną).
2 duże tarasy - każdy po 12,4 m²
piwnica - ok. 4,5 m²
możliwość zakupu dwóch miejsc w garażu podziemnym (wspólna księga wieczysta) - łączna cena 140 000 zł

Standard wykończenia

mieszkanie gotowe do zamieszkania, bez nakładów własnych
podwyższony standard: drewniane podłogi, kamienne blaty w kuchni i łazience, wysokiej jakości zabudowy stałe
klimatyzacja w salonie i głównej sypialni
system alarmowy

Koszty utrzymania

czynsz administracyjny (4 osoby) - ok. 747 zł
(w tym zaliczki na wodę, fundusz remontowy, administracja, monitoring, utrzymanie części wspólnych i terenu)
dodatkowo: prąd oraz opłata za ogrzewanie i podgrzanie wody (Sec - miejskie)

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i zielonej części Warszewo-Podbórz.

W bezpośrednim sąsiedztwie:

"Park Podbórzańska" - place zabaw, boiska, tereny spacerowe, siłownia plenerowa
nowa szkoła, przedszkole, sklepy
„Gubałówka” - rekreacja całoroczna
przystanki komunikacji miejskiej - 200 m
Puszcza Wkrzańska - miejsce do spacerów, biegania i wycieczek rowerowych.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-MS-12334	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	79, 20 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Rok budowy	2012	Materiał ścian	CEGŁA + STYROPIAN
Cena	949 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU	Taras	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**