

Mieszkanie, 4 pok., 79 m², Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **949 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **79,20 m²**



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Na sprzedaż mieszkanie z dwoma tarasami - Szczecin, Warszewo-Podbórz, ul. Kalinowa

Przestronne mieszkanie położone na II piętrze niskiego bloku z 2012 r. w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina. Idealna propozycja dla rodzin poszukujących komfortu, zielonego otoczenia i świetnej infrastruktury.

Powierzchnia i układ

79,2 m² powierzchni użytkowej

dodatkowo: strych (ok. 50 m² po podłodze / ok. 10 m² powierzchni użytkowej) - wejście z mieszkania (wykonana

podłoga, regipsy oraz dodatkowe ocieplenie wełną).

2 duże tarasy - każdy po 12,4 m²

piwnica - ok. 4,5 m²

możliwość zakupu dwóch miejsc w garażu podziemnym (wspólna księga wieczysta) - łączna cena 140 000 zł

Standard wykończenia

mieszkanie gotowe do zamieszkania, bez nakładów własnych

podwyższony standard: drewniane podłogi, kamienne blaty w kuchni i łazience, wysokiej jakości zabudowy stałe

klimatyzacja w salonie i głównej sypialni

system alarmowy

Koszty utrzymania

czynsz administracyjny (4 osoby) - ok. 747 zł

(w tym zaliczki na wodę, fundusz remontowy, administracja, monitoring, utrzymanie części wspólnych i terenu)

dotatkowo: prąd oraz opłata za ogrzewanie i podgrzanie wody (Sec - miejskie)

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i zielonej części Warszewo-Podbórz.

W bezpośrednim sąsiedztwie:

"Park Podbórzeńska" - place zabaw, boiska, tereny spacerowe, siłownia plenerowa

nowa szkoła, przedszkole, sklepy

„Gubałówka” - rekreacja całoroczna

przystanki komunikacji miejskiej - 200 m

Puszcza Wkrzańska - miejsce do spacerów, biegania i wycieczek rowerowych.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-MS-12334	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	79, 20 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Rok budowy	2012	Materiał ścian	CEGLA + STYROPIAN
Cena 	949 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ LOKALU	Taras	
-----------------	----------------------------	-------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**