



Działki Dobre: 4000 m² - 279 000 zł

Działka na sprzedaż - Dobre

cena **249 000 zł**

pow. działki: **4 000,00 m²**



Pamiętaj wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.

Oferta dotyczy 4 działek budowlanych nr 26/23; 26/24; 26/25; 26/26 o łącznej powierzchni 4000 m², zlokalizowanych w miejscowości Dobre, zaledwie 9 km od Koszalina i 7 km od Mielna, Sarbinowa czy Chłopów. Położone są tuż przy węźle Dobre (S6/S11) idealna na inwestycję usługową. Cena za 4 działki: 299 000 zł, z udziałem w drodze wewnętrznej nr 26/22.

Potencjał inwestycyjny:

- inwestycja pod teren usługowy,
- zakup pod przyszły wzrost wartości gruntu.

Dojazd do działki zapewnia już wykonany zjazd z drogi powiatowej nr 172/8 i 172/5, a każda z działek ma zapewniony udział w drodze wewnętrznej nr 26/22.

Media:

- prąd: wzdłuż działki od strony drogi ekspresowej,
- kanalizacja zlokalizowana wzdłuż drogi przy działkach lub szambo bezodpływowe,
- woda: własne ujęcie (studnia).

Atuty lokalizacji:

- spokojna okolica brak gęstej zabudowy,
- szybki dojazd nad Morze Bałtyckie,
- bliskość drogi ekspresowej S6 (Szczecin, Koszalin, Gdańsk; pełne otwarcie do połowy 2026 r.),
- droga ekspresowa S11 (Kołobrzeg - Poznań; pełne zakończenie inwestycji planowane do 2028 r.).

W sąsiedztwie:

- punkt zarządzania ruchem drogowym,
- węzeł Dobry (główny zjazd w kierunku Morza Bałtyckiego),
- Młyny Stoisław,
- sklep Biedronka w miejscowości Mścice,
- osiedla domów jednorodzinnych.

Zachęcamy do kontaktu i prezentacji nieruchomości!

Agent prowadzący:

Tymoteusz Lesiak

tel. 883 334 831

e-mail: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21667	Powierzchnia działki	4 000, 00 m ²
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	62, 25 PLN	Cena 	249 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	52, 00
Długość działki (mb.)	74, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**