

Kawalerka z Ogrodem - 2018 r

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego

cena **475 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **38,00 m²**



Prezentujemy Państwu na sprzedaż 1 pokojowe mieszkanie o pow. 38 m2 usytuowane na parterze niskiego budynku z 2018 roku na oś. Nowa Cukrownia.

Nieruchomość o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń, (przearanżowana z dwupokojowego mieszkania w otwartą formę) z oddzielną kuchnią, ogrodem i **miejscem na taras**.

Na powierzchnię mieszkania składają się salon z aneksem kuchennym (typu: "open space") oraz wyjściem na taras, łazienka z WC.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie. Kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD.

Ściany gładzone i malowane, na podłogach panele. Łazienka wykonana z wysokiej jakości materiałów (Villeroy & Boch). Okna PCV.

Forma własności: pełna własność z KW.

Czynsz ok. 320 zł. Ogrzewanie miejskie SEC.
Budynek w świetnym stanie, klatka schodowa zadbane. Wokół przyjemna dla oka infrastruktura, z darmowymi miejscami parkingowymi oraz miejscami do rekreacji.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację oraz rozkład pomieszczeń!
Zapraszamy na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20456	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2018
Materiał ścian	SILIKAT	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	12 500, 00 PLN
Cena 	475 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
15.09.2025	Czynsz administracyjny	320, 00 PLN	