

Dąbie 3 pok lub 4pok+ m. parkingowe, balkon 2019 r

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie

cena **779 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **85,00 m²**



Na sprzedaż nowoczesne, **mieszkanie dwupoziomowe**, położone w niskim budynku z 2019 roku **przy ul. Szybowcowej** .

Do mieszkania przynależy **miejsce parkingowe naziemne w cenie nieruchomości** .

Teren wspólnoty ogrodzony i **zamknięty (brama na pilota)** , ładnie zagospodarowany: nasadzenia, ławki

Najważniejsze informacje, oraz standard wykończenia:

- **W cenie zabudowa kuchni** , wraz z ze sprzętem AGD: **płyta indukcyjna, piekarnik , zmywarka , lodówka, okap,**
- **w salonie** rozprowadzone **kable do klimatyzacji oraz** wyprowadzone na balkon do podłączenia jednostki zewnętrznej

- **ogrzewanie i ciepła woda** z bezpiecznego, ekonomicznego **pieca gazowego**

- osiedle zamknięte
- istnieje możliwość zamontowania **video-domofonu**
- **internet - światłowód**

Na powierzchnię użytkową składają się :

I kondygnacja : (56,56m²) :

- **salon o pow. 30m²** z wyjściem **na balkon pow. 3,8m²**
- **aneks kuchenny o pow. 8,2m²**
- **pokój o pow. 9,77m²**
- **łazienka z toaletą o pow. 3,22m²**
- korytarz

II kondygnacja - **poddasze** o pow. **28,62m²** (powierzchnia przynależna- wpisana w KW do wyłącznego korzystania) **składa się z :**

- **przestronnej sypialni**

- **dodatkowego pomieszczenia z oknem** do którego są doprowadzone piony wodno-kanalizacyjne (obecnie pełni funkcję pralni) z którego można wykonać **we własnym zakresie :**

- * **czwartego pokoju** lub **gabinetu do pracy**
- * **garderoby**
- * **łazienki, lub toalety**

Z poziomu II jest **wejście na stryszek** (ocieplony) - gdzie mamy dodatkową przestrzeń do przechowywania rzeczy - **zastępuję piwnicę.**

Budynek z 2019 roku, murowany, czysta szeroka klatka schodowa.

Na osiedlu, **sklepy** : Społem, Biedronka, Żabka, Lidl, Apteka, przychodnia, pizzeria. Blisko **przedszkole**, żłobek oraz **kąpielisko Dąbie.**

Do komunikacji miejskiej jest ok 900m - **autobusy linii 56, 64, 77,96, 97**

Oferta na wyłączność - nie szukaj dalej.

Zapraszam na prezentację.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34193	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	85, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2019
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 164, 71 PLN	Cena 	779 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Czynsz administracyjny	
500, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl