Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Wynajem - biuro 33,2 m2, Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 100** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **33,00 m²**



Do wynajęcia powierzchnia biurowa 33 m2 zlokalizowana na 1 piętrze budynku biurowego w doskonałej lokalizacji blisko Centrum.

Oferowana powierzchnia składa się z dwóch pomieszczeń biurowych połączonych ze sobą drzwiami wewnętrznymi oraz dużego tarasu (w cenie najmu).

Ściany i sufity gładzone, malowane, na podłogach parkiet, sufit z oświetleniem rastrowym. Toaleta wspólna z innymi najemcami (tylko kilku użytkowników, sprzątanie po stronie właściciela).
Wysokość pomieszczeń około 3 m.

Koszt wynajmu wynosi 33 PLN netto/1 m2 (zawiera opłaty za wodę, śmieci, sprzątanie części wspólnych).
Dodatkowo płatne: energia elektryczna (według wskazań podlicznika) oraz ogrzewanie gazowe (rozliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni - własny piec gazowy w budynku).

Do kwoty najmu będzie doliczony VAT. Wymagana kaucja.

Przed budynkiem znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, szybki dojazd do ścisłego Centrum. Sąsiedztwo przystanków komunikacji miejskiej.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21759	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	33, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	1 100, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**