

3 pok. 54,13 m², parter, 378.000 zł

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Ks. Hugona Kołłątaja

cena **340 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **54,13 m²**



Do sprzedaży mieszkanie 3 - pokojowe, rozkładowe, położone na parterze niskiego budynku z cegły, z lat 30 - tych ubiegłego wieku.

Lokalizacja mieszkania zapewnia bardzo dobry dostęp do środków komunikacji miejskiej (tramwaj, autobus) oraz pełnej infrastruktury.

Mieszkanie jest bardzo ciepłe, jasne - dzięki dużym oknom i ciche, mimo lokalizacji na parterze.

Mieszkanie ma ekspozycję okien na dwie przeciwległe strony (wschodnią i zachodnią) - jedna od strony ulicy, druga od strony podwórka. Od strony ulicy zostały zamontowane okna dźwiękoszczelne.

Ma bardzo dobry rozkład, wszystkie pokoje są niezależne, oddzielna kuchnia (z oknem i przyległą spiżarnią), łazienka z oknem i ustawny przedpokój.

Podwórko stanowi bardzo ładnie zagospodarowany teren zielony, z ławkami, kwiatami, krzewami i drzewami oraz małym placem zabaw).

Na pow. 54,13 m² składa się:

- pokój dzienny
- 2 sypialnie
- kuchnia z oknem i spiżarnią
- łazienka z oknem (wanna, umywalka, wc)
- przedpokój

W pokojach na podłogach panele, pod nimi stare deski.
Mieszkanie w standardzie do remontu, aktualnie wynajmowane (możliwy zakup z najemcą). Wszystkie pomieszczenia niezależne.
Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok. 5 m2. Klatka schodowa czysta, odnowiona.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z piecyka gazowego. Czynnosc ok. 835 zł (w czynszu m.in. zaliczka na ogrzewanie, zimną wodę, ścieki, śmieci, fundusz remontowy).

Mieszkanie ma bardzo dobrą cenę za m2, stanowi również świetną inwestycję pod wynajem.
Oferta na wyłączność. Bardzo

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	AWY20810	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	54, 13 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 281, 17 PLN
Cena 	340 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

835, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**