

Wynajem - biuro, 47 m², 1376 zł

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 551** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,00 m²**



Do wynajęcia powierzchnia biurowa 47 m² zlokalizowana na 1 piętrze budynku biurowego w doskonałej lokalizacji blisko Centrum Szczecina, w okolicy Jasnych Błoni.

Oferowana powierzchnia składa się z dwóch dużych pomieszczeń biurowych (ok. 26 i 16 m²), korytarza wewnętrznego z umywalką 5m² oraz dużego tarasu (10 m²). Powierzchnia tarasu nie jest wliczona do powierzchni najmu.

Ściany i sufity gładzone, ozdobna tapeta i malowane, na podłogach parkiet, sufit z oświetleniem rastrowym. Toaleta wspólna z innymi najemcami (tylko kilku użytkowników, sprzęta wynajmujący) czysta i zadbana.

Wysokość pomieszczeń około 3 m.

Koszt wynajmu wynosi 33 PLN netto/1 m² (zawiera opłaty za wodę, śmieci, sprzątanie części wspólnych). Z tarasu można korzystać na wyłączność bez opłat.

Dodatkowo płatne: energia elektryczna (według wskazań podlicznika) oraz ogrzewanie gazowe (rozliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni i płatne tylko w sezonie grzewczym, indywidualna kotłownia dla budynku).

Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu brutto.

Przed budynkiem znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP) strefa czerwona oraz kilka (5-6) miejsc parkingowych na terenie posesji do dyspozycji kilku najemców bez dodatkowych opłat.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, szybki dojazd do ścisłego Centrum. Sąsiedztwo przystanków komunikacji miejskiej.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21758	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	47, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	1 551, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja			