Małgorzata Baumgart
(ASPECT Małgorzata Baumgart)
nr licencji: 4603

tel.: 603 39 10 33
email: biuro@aspect.nieruchomosci.pl

Lokal, 41 m2, 0 piętro, Szczecin Śródmieście-Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **2 200** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **41,00 m²**



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina w bliskiej odległości od dworca PKP. Na powierzchnię użytkową 63 m2 składają się dwa pomieszczenia biurowe (23 i 18 m2) oraz korytarz wewnętrzny wspólny tylko z jedyną firmą. Toalety do wspólnego użytku z drugim najemcą (damska i męska) w glazurze i terakocie. Na podłogach przemysłowe linoleum i wykładzina, ściany gładzone i malowane. Okna nowego typu, PCV, otwierane, z roletami zewnętrznymi. Nowoczesna, ładna stolarka drzwiowa. Sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozprowadzony jest monitoring, instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna.
Czynsz dla właściciela wynosi 2200 PLN/m-c. Dodatkowe opłaty: czynsz do zarządcy (zawierający zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na wodę ciepłą i zimną oraz odprowadzenie ścieków, fundusz remontowy oraz podatek od nieruchomości) proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni plus energia elektryczna i wywóz nieczystości (osobne umowy zawierane przez Najemcę z dostawcą).
Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.
Maja one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ASP21757	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	41, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Cena	2 200, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Wentylacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**