

Mieszkanie, 4 pok., 73 m², Zielona Góra

Mieszkanie na sprzedaż - Zielona Góra, ul. Tadeusza Zawadzkiego ``zoški``

cena **625 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **73,00 m²**



OFERTA ZAREZERWOWANA

Solidnie i uczciwie odremontowane mieszkanie w najlepszej dzielnicy miasta. Miejsce w którym docenisz bliskość lasu, a jednocześnie dogodny dojazd do centrum. Mnóstwo udogodnień w otoczeniu: szkoła, przedszkole, sklepy, poczta, bank, apteka, bazarek, przychodnia lekarska, stacja paliw. Przestronne mieszkanie gotowe do wprowadzenia się i duża loggia z widokiem na zieleń po stronie południowej. Dodatkowo dwie niezależne piwnice.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: salon z dużym, panoramicznym oknem i wyjściem na balkon w formie loggii na całą szerokość pokoju, 3 foremne sypialnie, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka z prysznicem, oddzielne WC, ogromny przedpokój. Do mieszkania przynależą dwie duże piwnice.

STANDARD MIESZKANIA: nowe trzyszybowe okna PCV (Nexbau) z nawiewnikami, wychodzące na południe i północ, we wszystkich pokojach i przedpokojach na podłogach piękny nowy parkiet dębowy, nowa instalacja elektryczna z zabezpieczeniami różnicowo-prądowymi, w łazience i wc kilkuletnie płytki ceramiczne i armatura, w kuchni przygotowane podłączenie pod płytę elektryczną a na posadzce wodoodporne panele PCV w kolorze dębu,

ściany malowane farbą emulsyjną, grzejniki żeliwne, nowe drzwi zewnętrzne (lite drewno) i wewnętrzne (PORTA). Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie ciepłe, środkowe. Ciche i dobre sąsiedztwo.

KOSZTY UTRZYMANIA: opłata czynszowa do zarządcy 840 zł łącznie z funduszem remontowym, centralnym ogrzewaniem + opłaty za zużyty prąd i wodę.

BUDYNEK z wielkiej płyty z 1979 roku, zarządzany przez wspólnotę, po termomodernizacji i po wymianie pionów wod-kan. Zadbana i czysta klatka schodowa, zielony i zagospodarowany teren wokół budynku.

LOKALIZACJA: cichy zakątek osiedla, a jednak wszędzie blisko. Świetne miejsce do życia, zagospodarowane osiedle Piastowskie. Przy budynku liczne miejsca parkingowe, plac zabaw, 150 m do przystanku komunikacji miejskiej. Na osiedlu szkoła, przedszkole, sklepy i park.

KONTAKT W SPRAWIE OFERTY: Agnieszka Urbańska, GSM 507 182 577, e-mail: aga@terra.zgora.pl

OFERTA TYLKO W TERRA NIERUCHOMOŚCI.

WIZYTACJA MIESZKANIA MOŻLIWA TYLKO W OBECNOŚCI AGENTA NASZEGO BIURA, PO PODPISANIU UMOWY POŚREDNICTWA.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11578	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	73, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1979	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena za m2	8 561, 64 PLN
Cena 	625 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
02.06.2025	Czynsz administracyjny	840, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl