

Mieszkanie, 2 pok., 31 m2, Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Małe Błonia

cena **474 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **30,50 m²**



Wyłącznie w Turant Dominiak & Wspólnicy

Na sprzedaż komfortowe, nowoczesne mieszkanie położone w jednej z najbardziej zielonych i lubianych części Szczecina - na Warszewie. Lokal znajduje się w kameralnym, dwupiętrowym budynku z 2025 roku, w otoczeniu nowych inwestycji i niskiej zabudowy.

Powierzchnia mieszkania: 30,5 m2

- salon z aneksem kuchennym - 17,8 m2,
- sypialnia - 9 m2,
- łazienka - 3,7 m2.

Dodatkowym atutem jest balkon o powierzchni 3,4 m2, z ekspozycją zachodnią, co zapewnia dużą ilość naturalnego światła popołudniami.

Mieszkanie zostało wykończone w nowoczesnym stylu, z dbałością o każdy szczegół, i jest w pełni wyposażone - gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. Zamontowano klimatyzację Kaisai, a cały sprzęt AGD pozostaje na gwarancji.

- Mieszkanie sprzedawane z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach, w tym m.in.:
- nowoczesna zabudowa kuchenna z kamiennym blatem oraz kompletem AGD (piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka 40 cm, lodówka z zamrażarką),
 - dwie szafy w zabudowie,
 - komplet wypoczynkowy: sofa, stół z krzesłami, szafka RTV z telewizorem Samsung,
 - sypialnia z łóżkiem i materacem, telewizorem Sony oraz szafką nocną,
 - klimatyzator Kaisai,
 - pralko-suszarka Haier,
 - zabudowa łazienkowa z kabiną prysznicową,
 - oświetlenie całego mieszkania.

Koszty utrzymania:
Czynsz do wspólnoty wynosi jedynie 218 zł (w tym: zaliczka na wodę, kanalizację, utrzymanie części wspólnych, administracja, fundusz remontowy). Dodatkowo płatne są media według indywidualnego zużycia: prąd oraz SEC (ogrzewanie i podgrzanie wody).

Do mieszkania przynależy duże miejsce postojowe naziemne - zakup obligatoryjny, w cenie 40 000 zł.
Zapraszamy na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	246/5455/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	30, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	15 540, 98 PLN
Cena 	474 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
16.09.2025	Czynsz administracyjny	218, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl