Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Klasyczny dom na Unii Europejskiej - 6 pokoi

Dom na sprzedaż - Koszalin, Unii Europejskiej, ul. Holenderska

cena **1 099 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **141,78 m²** | pow. działki: **633,00 m²**

Prezentujemy niepozorny z zewnątrz dom z 2007 roku, położony na prestiżowym osiedlu - Unii Europejskiej !

Osiedle Unii Europejskiej to miejsce, gdzie znajdziemy chwilę wytchnienia od miejskiego zgiełku jednocześnie posiadając dostęp do pełnej infrastruktury. Znajdziemy tu między innymi parki handlowe (dyskonty spożywcze, drogeryjne, market RTV AGD, stację paliw), restauracje, obiekty sportu i rekreacji (park, Orlik, tereny zielone), sklepy, gabinety lekarskie i weterynaryjne, przystanek MZK.

Dom o powierzchni użytkowej 141,78 m2 posadowiony na działce o powierzchni 633 m2. Całość bardzo funkcjonalna, przestrzeń wygodna nawet dla większej rodziny !

Na parterze mieści się sień(ok. 3,33 m2), hall wraz z klatką schodową(ok. 8,67 m2+2,17 m2), korytarz i schowek

(ok. 2,95 m2). kuchnia (ok. 11,34 m2), pokój (ok. 12,23 m2), łazienka z prysznicem (ok. 2,88 m2), salon (ok. 25,87 m2) z wyjściem na ogród, pralnio-kotłownia (ok. 4,89 m2). W bryle znajduje się również garaż 1-stanowiskowy (ok. 18,61 m2).

Na piętrze znajduje się przedpokój (ok. 6,73 m2), 3 sypialnie (ok. 13,24 m2, 10,09 m2, 9,75 m2), garderoba (ok. 3,7 m2) oraz łazienka z wanną (ok. 3,35 m2). Z 2 sypialni wyjście na wspólny balkon. W przedpokoju na piętrze znajduje się wejście na strych.

Całość wybudowana z suporeksu, dach pokryty dachówką betonową, okna PCV. Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone w korytarzu na parterze oraz obydwu łazienkach (parter-piętro). Dom wyposażony w instalację alarmową.

Głównym źródłem ogrzewania i ciepłej wody jest 3-letni piec gazowy. W salonie na parterze istnieje możliwość instalacji kominka/kozy.

Wszystkie media z sieci miejskiej.

Na działce nasadzenia w postaci wysokich krzewów zapewniających prywatność oraz kilka drzew owocowych.

Jeśli szukasz tradycyjnego domu o ponadczasowej bryle w spokojnej okolicy - zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem po uprzednim ustaleniu terminu.

Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001565	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	141, 78 m²
Powierzchnia działki	633, 00 m²	Rok budowy	2007
Ilość pięter	1	Standard	(NIEZNANY)
Cena	1 099 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**