

Trzy pokoje na Gumieńcach

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Bronowicka

cena **539 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **61,03 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż komfortowe, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 61,03 m², zlokalizowane na czwartym piętrze czteropiętrowego, ocieplonego bloku w dzielnicy Gumieńce. Lokal przeszedł generalny remont i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów - jest gotowy do zamieszkania lub natychmiastowego wynajęcia.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, dwóch niezależnych sypialni, przedpokoju oraz łazienki z WC. Do lokalu przynależy również piwnica. Układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i pod wynajem dla studentów.

Ogromnym atutem jest fakt, że budynek przeszedł kapitalny remont klatek schodowych - odnowiono wnętrza, wymieniono podłogi, poręcze, zainstalowano nowoczesne oświetlenie, a co najważniejsze - wymieniono wszystkie media: instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną oraz internetową. Dzięki temu nieruchomość zyskuje wysoki standard i stanowi bezpieczną inwestycję na lata.

Lokalizacja tuż przy Uniwersytecie Szczecińskim sprawia, że mieszkanie jest bardzo atrakcyjne pod kątem wynajmu dla studentów, a jednocześnie zapewnia szybki dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów i usług.

Czynsz do spółdzielni wynosi 1200 zł netto i obejmuje wszystkie opłaty - ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy, wywóz nieczystości, zarządzanie, a także prąd i gaz.

To idealna propozycja dla inwestora poszukującego gotowej nieruchomości pod wynajem w świetnej lokalizacji, gwarantującej stały popyt i stabilny dochód.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty na prezentacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48603	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	61, 03 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1978	Materiał ścian	MIESZANY
Balkon	✓	Cena za m2	8 831, 72 PLN
Cena 	539 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓
----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
1 200, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**