

Dom wolnostojący + kawalerka - Żelechowa

Dom na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Krucza

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **209,00**
m²

pow. działki: **560,00 m²**



W ofercie sprzedaży dom wolnostojący przy ul. Kruczej w dzielnicy Żelechowa, w Szczecinie. Najbliższa okolica to głównie zabudowa niska jednorodzinna, z urokliwymi uliczkami, dużo zieleni, starodrzew. Jednak jak to na starych, dobrze zaplanowanych osiedlach mieszkańcy mają dostęp do infrastruktury miejskiej: komunikacji (autobusy linii: 82, 58, 59, 63, 101, 107, 523), szkoły, sklepów. Jest to komfortowa lokalizacja dla osób lubiących ciszę i spokój ale potrzebujących dostępu do miejskiego życia, wszelkiego rodzaju usług, handlu, edukacji czy służby zdrowia.

Sama nieruchomość to działka o pow. 560 m² z dwoma niezależnymi wjazdami z ul. Kruczej, zabudowana domem jednorodzinnym z dużym garażem i dużym tarasem, oraz kawalerką z osobnym, zewnętrznym wejściem. Dom wymaga remontu i posiada bardzo duży potencjał aranżacyjny, zarówno w zakresie modernizacji, rozbudowy, czy przebudowy. Wysoka, sucha piwnica z dostępem do światła dziennego, idealna na pralnię, suszarnię, magazyn sprzętu np. sportowego, pomieszczenie gospodarcze itp. Duży niespełna 30 m garaż, pomieści kombi a nawet Suva :).

Jeśli chodzi o część mieszkalną to w parterze znajduje się wygodny przestronny hol z przedsionkiem (13m²) salon

z częścią jadalnianą i wypoczynkową (29m2), kuchnia (14m2), łazienka (5m2), wc (1,2 m2). Piętro domu to obecnie 3 sypialnie o pow. (9.6, 14.4, 7.9m2), hol (8.6m2), wc (1.1m2) oraz osobna kawalerka, (pokój, kuchnia, łazienka z wc i korytarz o pow. 30 m2). Wejście do domu z wygodnym gankiem oraz do kawalerki od strony podwórza, 30 metrowy taras od strony ulicy Kruczej. Na posesji dwie bramy wjazdowe. Pod względem lokalizacji i potencjału samego domu jest to oferta zarówno dla rodziny pragnącej wygodnego domu, dla inwestora który potrafi wykorzystać takie atuty jak MPZP, kształt i wielkość działki ale też dla tych co chętnie zamieszkają i będą w tym samym miejscu pracować i prowadzić własną działalność zarobkową. Zapraszam do zakupu i umówienia dogodnego terminu prezentacji. Klucze w biurze.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	DZI20120	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	209, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	139, 00 m²
Powierzchnia działki	560, 00 m²	Rok budowy	1978
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	PUSTAK	Pokrycie dachu	PAPA
Cena za m2	4 301, 44 PLN	Cena 	899 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓