

## Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie – os. Kaliny.

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Kaliny, ul. Hieronima Derdowskiego

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,10 m<sup>2</sup>**



Oferujemy do sprzedaży przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 60,10 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na 3 piętrze wysokiego budynku z windą na popularnym osiedlu Kaliny.

Układ mieszkania Mieszkanie składa się z:

- trzech niezależnych, rozkładowych pokoi – ustawnych, dobrze doświetlonych,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki,
- osobnego WC,
- przedpokoju z miejscem na szafę.

Taki układ zapewnia pełną funkcjonalność i prywatność dla domowników. Mieszkanie daje szerokie możliwości aranżacyjne – wymaga remontu, co pozwala nowym właścicielom urządzić je zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

## Standard i wyposażenie

- ogrzewanie z sieci miejskiej – brak piecyków gazowych, co zwiększa bezpieczeństwo i komfort,
- czynsz: 880 zł, obejmujący zaliczki na ogrzewanie oraz utrzymanie części wspólnych,
- okna mieszkania wychodzą na zieleń, dzięki czemu wnętrza są jasne i ciche,
- budynek wyposażony w windę, zadbane klatki schodowe, wokół dużo zieleni i przestrzeni między blokami.

Lokalizacja i otoczenie Osiedle Kaliny to spokojna, zielona część miasta z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą:

- w pobliżu liczne sklepy, punkty usługowe, szkoły i przedszkola,
- szybki dostęp do komunikacji miejskiej – łatwy dojazd do centrum i innych dzielnic,
- wokół budynku znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych, co stanowi duży atut,
- okolica cicha, z dużą ilością terenów zielonych i miejsc do spacerów.

## Dlaczego warto?

- mieszkanie z ogromnym potencjałem aranżacyjnym,
- wygodny, rozkładowy układ pomieszczeń,
- świetna lokalizacja z pełną infrastrukturą,
- atrakcyjna propozycja zarówno dla rodzin, jak i inwestorów szukających nieruchomości pod wynajem.

Zapraszam do zapoznania się ofertą sprzedaży mieszkania oraz do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |               |                                                                                        |                        |
|----------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol         | INW33555      | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi   | 3             | Powierzchnia całkowita                                                                 | 60, 10 m²              |
| Piętro         | 3             | Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | 8                      |
| Standard       | DO REMONTU    | Ogrzewanie                                                                             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | WIEŻOWIEC     | Rok budowy                                                                             | 1977                   |
| Materiał ścian | WIELKA PŁYTA  | Balkon                                                                                 | ✓                      |
| Cena za m2     | 8 302, 83 PLN | Cena  | 499 000, 00 PLN        |

wyposażenie

|             |         |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

informacje dodatkowe

|                 |                          |                         |                        |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ                 | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Liczba WC       | 1                        | Typ kuchni              | Z OKNEM                |
| Domofon         | ✓                        | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA           |
|                 | Nieruchomość dostępna od | 11.09.2025              | Czynsz administracyjny |
|                 | 880, 00 PLN              |                         |                        |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)