

Na sprzedaż 3 pokoje z balkonem - POGODNO

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Adama Mickiewicza

cena **595 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **72,45 m²**



NA SPRZEDAŻ 3 pokojowe mieszkanie z balkonem zlokalizowane w samym sercu POGODNA

W ofercie sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie znajdujące się na parterze 3- piętrowego budynku z cegły lat 50-tych w samym sercu POGODNA.

Mieszkanie rozkładowe. Na powierzchnię 72,45 m2 składają się:

- salon o powierzchni 19,60 m2 z którego prowadzi przejście do mniejszej sypialni;
- sypialnia (powierzchnia 15,60 m2) z której prowadzi wyjście na balkon typu loggia;
- sypialnia o powierzchni około 13,16 m2;
- kuchnia (powierzchnia 13,45 m2) wraz z zabudowaną spiżarką;
- łazienka (4,81 m2);
- przedpokój wraz z szafą wbudowaną w ścianę oraz pawlaczem.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni ponad 13 m2.
Dla mieszkańców istnieje możliwość parkowania auta bezpośrednio za budynkiem. Ograniczony dostęp dzięki szlabanowi otwieranemu na pilot.
Budynek został ocieplony, wymienione zostały piony wodno- kanalizacyjne oraz elektryka.

Standard do zamieszkania, mieszkanie jest zadbane jednak w ostatnich kilku latach nie został przeprowadzony większy remont. Okna szczelne, PCV. Na podłogach w pokojach parkiet oraz deska, częściowo przykryta gumoleum. Na ścianach w pokojach tapety. Łazienka z oknem, wyposażona w wannę, umywalkę oraz WC. W kuchni oraz łazience kafle. Kuchnia bardzo duża, słoneczna na wyposażeniu której meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD.

Ogrzewanie z kotłowni znajdującej się w budynku (ogrzewanie gazowe), zaś ciepła woda z własnego pieca gazowego jednobiegowego. Opłaty mieszkaniowe wraz z ogrzewaniem na poziomie 1300 zł. Duże zwroty za ogrzewanie oraz za wodę, rzędu 3000 zł rocznie.

Mieszkanie jest idealne dla rodziny jak i na inwestycję. Lokalizacja w pobliżu "Ryneczka Pogodno"(Centrum Handlowe Pogodno) to lokalizacja którą docenią zarówno osoby gustujące w urokach otoczenia zieleni jak i udogodnienia miejskiej infrastruktury. W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole, Uczelnia wyższa, sklepy, restauracje, banki, apteki itp. Do Placu Ojca Jakuba Wujka zaledwie 8 minut spaceru.

Mieszkanie może nadawać się również pod działalność gospodarczą (w pobliżu funkcjonują liczne kancelarie notarialne, gabinety dentystyczne, gabinety okulistyczne itp.) gdyż istnieje możliwość wydzielenia indywidualnego wejścia do mieszkania od strony podwórka.

Dłuższy termin wydania lokalu.

Oferta na wyłączność.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34191	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	72, 45 m²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1957
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓

Garaż	✓	Cena za m2	8 212, 56 PLN
Cena 	595 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	1 112, 25 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**