

Kawalerka w nowszym budownictwie - śródmieście!!!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza

cena **355 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **31,30 m²**



Na sprzedaż spółdzielczo - własnościowe (możliwość nabycia lokalu przez cudzoziemców), 1. pokojowe mieszkanie, znajdujące się na 3. piętrze niskiego budynku z 2000 roku, zlokalizowane na terenie zamkniętego osiedla, usytuowanego przy ulicy Niemcewicza w Szczecinie.

Doskonały dostęp do środków komunikacji miejskiej, marketów, sklepów, uczelni wyższych, szkół oraz wielu innych miejskich udogodnień.

Nieopodal targowisko miejskie Manhattan, a w pobliżu Park Kasprowicza, Jasne Błonia, CH „Galaxy” czy aquapark „Fabryka Wody”.

Standard mieszkania - do odświeżenia. W cenie umeblowanie wraz ze sprzętami RTV/AGD.

Funkcjonalny rozkład, osobna, jasna kuchnia z oknem, balkon oraz piwnica. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Idealnie nadające się pod inwestycję (bliskość uczelni wyższych), jak i na pierwsze mieszkanie.

Szybki termin wydania lokalu!

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon
- osobna, jasna kuchnia z oknem
- łazienka z WC
- korytarz
- balkon
- piwnica

Największe atuty mieszkania:

- świetna lokalizacja, na terenie zamkniętego osiedla
- w pobliżu uczelnie, szkoły, centra handlowe, sklepy, gastronomia, usługi i wiele innych miejskich udogodnień
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- niski blok nowszego typu,
- czyste, zadbane i odseparowane osiedle
- balkon i piwnica
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- możliwość wykupienia indywidualnego miejsca parkingowego na terenie osiedla
- idealnie do zamieszkania, jak i pod inwestycję (najem krótko- i długoterminowy)

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 500 zł/mies. (w tym m.in. ogrzewanie, woda, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

Cena: 365.000 zł

Zainteresowanych zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy również wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Sprawny termin wydania lokalu.

Spółdzielczo - własnościowy tytuł prawny - możliwość nabycia lokalu przez cudzoziemców!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20194	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	31, 30 m ²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	11 341, 85 PLN	Cena 	355 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**