Anna Kamińska
(ANKAM Nieruchomości)
nr licencji: 412

tel.: 605 405 744
email: nieruchomosci@ankam.pl

Lokal, 4,018 m2, Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Lniana

cena **5 950 000** zł | liczba pokoi: **30** | pow. całkowita: **4 018,00 m²** | pow. działki: **5 950,00 m²**



Na sprzedaż obiekt magazynowo - produkcyjny o łącznej pow. 4018 m2 położony w Koszalinie przy ul. Lnianej / Morskiej.

Nieruchomość położona na terenie strefy przemysłowej w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych, magazynowo - składowych i hurtowni.
Doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności usługowej, produkcyjnej, magazynowej, hurtowni, salonu sprzedaży, itp.

Nieruchomość stanowią dwie hale produkcyjne, budynek spawalni oraz budynki socjalno - biurowe.

I. Dwie hale produkcyjne: łączna pow. użytkowa 3113 m2 (1863 m2 + 1250 m2);

hale pras i wycinarek, pom. magazynowe, pakowalnia, stanowisko spawania blach i kontroli jakości.

II. Spawalnia: pow. użytkowa 392 m2; hala spawania elementów metalowych.

III. Budynki socjalno - biurowe: 8 pokoi biurowych, szatnia, umywalnia, WC, korytarze.

Budynki hal produkcyjnych: parterowe, murowane, elewacja z tynku mineralnego na płytach styropianowych.
Posadzki przemysłowe o grubości 20 cm, betonowe, zbrojone. Stolarka okienna PCV dwuszybowa.
Dachy jedno i dwuspadowe konstrukcji stalowej, ocieplone styropianem, pokryte papą oraz blachą stalową powlekaną.

Budynek spawalni: konstrukcji szkieletowej stalowej, ściany i dach z płyt warstwowych z wkładką poliuretanu.

Budynki socjalno - biurowe: parterowe, murowane, stropodach pokryty blachą falowaną.

W halach produkcyjnych zamontowane suwnice dźwigowe (w cenie nieruchomości).

Media: energia 380 V, gaz, woda z wodociągu miejskiego, kanalizacja.
Ogrzewanie gazowe, w halach podwieszane promienniki gazowe.

Działka o pow. 0,5950 ha - wieczyste użytkowanie do 05.12.2089 roku.
Nieruchomość ogrodzona i zagospodarowana, plac manewrowy utwardzony płytami betonowymi.
Dogodny dojazd do trasy ekspresowej S6, ok. 1,5 km od węzła "Koszalin Północ".

CENA sprzedaży NETTO + podatek VAT.

informacje ogólne

Symbol	0207855	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	4 018, 00 m²	Ilość pięter	parterowy
Rok budowy	1998	Cena	5 950 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**