

Lokal, 4,439 m², Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Lniana

cena **9 900 000 zł**

liczba pokoi: **30**

pow. całkowita: **4 439,00 m²** pow. działki: **7 399,00 m²**



Na sprzedaż obiekt magazynowo - produkcyjny o łącznej pow. 4439 m² położony w Koszalinie przy ul. Lnianej / Morskiej.

Nieruchomość położona na terenie strefy przemysłowej w sąsiedztwie obiektów produkcyjnych, magazynowo - składowych i hurtowni.

Doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności usługowej, produkcyjnej, magazynowej, hurtowni, salonu sprzedaży, itp.

Nieruchomość stanowią trzy hale produkcyjne, budynek spawalni oraz budynki socjalno - biurowe.

I. Dwie hale produkcyjne: łączna pow. użytkowa 3113 m² (1863 m² + 1250 m²);

hala pras i wycinarek, pom. magazynowe, pakowalnia, stanowisko spawania blach i kontroli jakości.

II. Spawalnia: pow. użytkowa 392 m²; hala spawania elementów metalowych.

III. Budynki socjalno - biurowe: 8 pokoi biurowych, szatnia, umywalnia, WC, korytarze.

IV. Hala produkcyjna: pow. użytkowa 420,70 m²;

hala produkcyjna o pow. 379 m² z częścią socjalną (szatnia, jadalnia, łazienka, WC, korytarz).

Budynki hal produkcyjnych: parterowe, murowane, elewacja z tynku mineralnego na płytach styropianowych. Posadzki przemysłowe o grubości 20 cm, betonowe, zbrojone. Stolarka okienna PCV dwuszybowa. Dachy jedno i dwuspadowe konstrukcji stalowej, ocieplone styropianem, pokryte papą oraz blachą stalową powlekaną.

Budynek spawalni: konstrukcji szkieletowej stalowej, ściany i dach z płyt warstwowych z wkładką poliuretanu.

Budynki socjalno - biurowe: parterowe, murowane, stropodach pokryty blachą falowaną.


W halach produkcyjnych zamontowane suwnice dźwigowe (w cenie nieruchomości).

Media: energia 380 V, gaz, woda z wodociągu miejskiego, kanalizacja.
Ogrzewanie gazowe, w halach podwieszane promienniki gazowe.

Działka o łącznej pow. 0,7399 ha - wieczyste użytkowanie do 05.12.2089 roku.
Nieruchomość ogrodzona i zagospodarowana, plac manewrowy utwardzony płytami betonowymi.
Dogodny dojazd do trasy ekspresowej S6, ok. 1,5 km od węzła "Koszalin Północ".

CENA sprzedaży NETTO + podatek VAT.

informacje ogólne

Symbol	0207855	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	4 439, 00 m ²	Rok budowy	1998
Cena 	9 900 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl