

Komfortowe mieszkanie po remoncie - 3 pokoje, 1 p.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **518 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **52,70 m²**



Gotowe do zamieszkania - Twoje nowe, stylowe M w zielonym sercu Podjuch!

Szukasz mieszkania, do którego możesz wprowadzić się od zaraz, bez konieczności robienia remontu? To idealna propozycja dla Ciebie! Prezentujemy klimatyczne, 3-pokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią, zlokalizowane w spokojnej i zielonej części Podjuch.

Wnętrze po generalnym remoncie - jasne, funkcjonalne i z charakterem

Mieszkanie przeszło gruntowny remont, a jego stan jest absolutnie perfekcyjny. Przestronny **salon (20 m²)** z dołączonym, zabudowanym balkonem, jest jasny i ustawny - idealny do odpoczynku i spędzania czasu z bliskimi. Dwa pozostałe pokoje (po **9 m²**) świetnie sprawdzą się jako sypialnie, pokój dla dziecka czy domowe biuro. Każdy detal został starannie przemyślany:

- **Drewniane podłogi** dodają wnętrzu ciepła i elegancji.
- **Białe drzwi wewnętrzne** i gładzone, malowane na biało ściany optycznie powiększają przestrzeń i

- stanowią uniwersalną bazę.
- W pełni funkcjonalna kuchnia (**6,5 m2**) pozwala na wygodne gotowanie.
- Łazienka z nowoczesną kabiną prysznicową i oddzielne WC z oknem to duży atut, zapewniający komfort codziennego użytkowania.
- Mieszkanie posiada **drzwi antywłamaniowe**, co gwarantuje bezpieczeństwo.

Lokalizacja, która łączy spokój z wygodą

Budynek położony jest przy ulicy Metalowej. **Zielona okolica** ze skwerem i widokiem na tereny zielone z okien, zapewnia ciszę i wytchnienie od miejskiego zgiełku. Jednocześnie, wszystko co potrzebne, masz na wyciągnięcie ręki:

- **Pełna infrastruktura:** w pobliżu znajdziesz sklepy spożywcze (Biedronka, Netto), szkoły, przedszkola oraz nowoczesny Miejski Ośrodek Kultury "Krzemień".
- **Doskonała komunikacja:** przystanek autobusowy jest w odległości zaledwie 100 metrów, co zapewnia szybki dojazd do centrum Szczecina oraz na sąsiednie osiedla (Słoneczne, Majowe, Bukowe czy Dąbie).
- **Łatwy wyjazd na autostradę** to ogromny atut dla osób zmotoryzowanych, ceniących sobie sprawną komunikację.

Dodatkowe atuty

Mieszkanie znajduje się na **1. piętrze** w 4-piętrowym bloku, który przeszedł termomodernizację, a klatka schodowa została odnowiona. Czynsz wynosi około **500 zł**, a ogrzewanie jest z sieci miejskiej, co zapewnia stałą, komfortową temperaturę. **Spółdzielcze Własnościowe Prawo do Lokalu** sprawia, że zakup mieszkania jest prosty i dostępny również dla obywateli spoza Unii Europejskiej.

Zapraszamy na prezentację.

Podsumowanie w punktach:

- **Typ:** Mieszkanie 3-pokojowe
- **Lokalizacja:** Szczecin, Podjuchy,
- **Powierzchnia:** 52,7 m2
- **Piętro:** 1/4 (bez windy)
- **Stan:** Po generalnym remoncie, gotowe do wprowadzenia
- **Ogrzewanie:** Miejskie
- **Czynsz:** Ok. 500 zł
- **Własność:** Spółdzielcze Własnościowe Prawo do Lokalu
- **Ekspozycja okien:** Północ, Wschód, Południe

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji! Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

Nie wahaj się z nami skontaktować:

- Michał +48 516 143 393 (polski, English)
- Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

Ready to move in - your new, stylish apartment in the green heart of Podjuchy!

Looking for an apartment you can move into immediately, without the need for renovations? This is the perfect option for you! We present a charming, 3-room apartment with a separate kitchen, located in a quiet and green part of Podjuchy.

Interior after a complete renovation - bright, functional and with character

The apartment has undergone a complete renovation and is in absolutely perfect condition. The spacious **living room (20 m²)** with an attached enclosed balcony is bright and spacious - perfect for relaxing and spending time with loved ones. The other two rooms (**9 m²** each) would make excellent bedrooms, a nursery, or a home office. Every detail has been carefully thought out:

- **Wooden floors** add warmth and elegance to the interior.
- **White interior doors** and smooth, white-painted walls optically enlarge the space and provide a universal base.
- The fully functional kitchen (**6.5 m²**) allows for comfortable cooking.
- The bathroom with a modern shower cabin and a separate toilet with a window are a great advantage, ensuring the comfort of everyday use.
- The apartment has a **burglar-proof door**, which guarantees safety.

A location that combines peace and comfort

The building is located on Metalowa Street. **The green surroundings**, with a square and views of green spaces from the windows, offer peace and quiet, a respite from the hustle and bustle of the city. At the same time, everything you need is at your fingertips:

- **Full infrastructure:** nearby you will find grocery stores (Biedronka, Netto), schools, kindergartens and the modern Municipal Cultural Center "Krzemień".
- **Excellent transport links:** the bus stop is just 100 meters away, which ensures quick access to the center of Szczecin and the neighboring housing estates (Słoneczne, Majowe, Bukowe and Dąbie).
- **Easy access to the highway** is a huge advantage for motorists who value efficient communication.

Additional advantages

The apartment is located on **the first floor** of a four-story building that has undergone thermal modernization, and the stairwell has been renovated. The rent is approximately **500 PLN**, and heating is provided by the municipal network, ensuring a constant, comfortable temperature. **The Cooperative Ownership Right to the Apartment** makes purchasing an apartment simple and accessible to citizens from outside the European Union.

We invite you to the presentation.

Summary in points:

- **Type:** 3-room apartment
- **Location:** Szczecin, Podjuchy,
- **Area:** 52.7 m²
- **Floor:** 1/4 (no elevator)
- **Condition:** After general renovation, ready to move in
- **Heating:** Municipal
- **Rent:** Approx. PLN 500
- **Ownership:** Cooperative Ownership Right to the Premises

- **Window exposure:** North, East, South

Please contact us to arrange a viewing! Don't miss this unique opportunity!

Tę oraz inne oferty nieruchomości znajdziesz na naszej stronie karbowniczyn.pl

Zapraszamy do kontaktu:

Michał +48 516 143 393 (polski, English)

Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	27/11211/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	52, 70 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 829, 22 PLN
Cena 	518 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Loggia	✓
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
14.09.2025	Czynsz administracyjny	850, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**