

Działka budowlana gotowa do zabudowy (wydana WZ)

Działka na sprzedaż - Rzędziny

cena **192 850** zł

pow. działki: **1 102,00**
m²



Planujesz budowę w najbliższym czasie?
Szukasz działki gotowej do zabudowy?
Dla siebie lub inwestycyjnie? A może łącząc obydwie cele?

To jest oferta dla Ciebie!

Na sprzedaż działka o powierzchni 1102 m².

Dostępne w sprzedaży są 2 działki - każda po 1102 m².

Dla działki wydano Warunki Zabudowy, na podstawie którego wydane jest pozwolenie na budowę o następujących parametrach:

- wskaźnik zabudowy do 8,6% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej: 12,8 - 19,2 m,

- dach stromy 2-spadowy,
- wysokość budynku do 8,5 m (parter + poddasze użytkowe spokojnie się zmieszczą),
- w dachu możliwość realizacji lukarn lub facjat o dowolnej geometrii.

Po faktycznym podziale działki, będzie możliwość nabycia jednej z 2 działek.

Lokalizacja:

- Rzędziny, gmina Dobra (Szczecińska), powiat policki,
- rodzaj gruntu: łąki trwałe,

W pobliżu:

- lasy, łąki, tereny zielone,
- jezioro Świdwie: 3 km
- jezioro Stolsko: 4 km
- Szkoła podstawowa: 750 m²
- Sklepy: do 1 km.

Odległości:

- Szczecin (centrum): 20 km (30 min.),
- Police: 30 km (30 min.)
- Pasewalk (Niemcy): 33 km (35 min.)
- do najbliższej szkoły: 750 m (Szkoła Podstawowa w Rzędzinach)

Oferta tylko w naszym biurze! nie szukaj dalej!
Zapraszamy na prezentację.

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy nieodpłatnie usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą - finansując z nami swoje marzenia, uzyskasz zniżkę na obsługę w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Zapraszamy do weryfikacji naszych pozostałych ofert. Pełna oferta na naszej stronie internetowej karbowniczyn.pl

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

Are you planning a construction project in the near future?

Are you looking for a plot of land ready for development?

For yourself or as an investment? Or perhaps a combination of both?

This is the offer for you!

Plot of land for sale with an area of 1102 m².

There are 2 plots available for sale - each 1102 m².

Development Conditions have been issued for the plot, on the basis of which a building permit is issued with the following parameters:

- development ratio up to 8.6% of the plot area,

- biologically active surface: min. 50%,
- width of the front facade: 12.8 - 19.2 m,
- steep gable roof,
- building height up to 8.5 m (ground floor + attic will easily fit),
- in the roof, it is possible to create dormers or attics of any geometry.

After the actual division of the plot, it will be possible to purchase one of the 2 plots.

Location:

- Rzędziny, Dobra (Szczecińska) commune, Police district,
- type of land: permanent meadows,

Nearby:

- forests, meadows, green areas,
- Lake Świdwie: 3 km
- Lake Stolsko: 4 km
- Primary school: 750 m²
- Shops: up to 1 km.

Distances:

- Szczecin (center): 20 km (30 min.),
- Police: 30 km (30 min.)
- Pasewalk (Germany): 33 km (35 min.)
- to the nearest school: 750 m (Primary School in Rzędziny)

**This offer is exclusive to our office! Look no further!
We invite you to the presentation.**

Planen Sie in naher Zukunft ein Bauprojekt?

Suchen Sie ein sofort bebaubares Grundstück?

Für den Eigenbedarf oder als Investition? Oder vielleicht eine Kombination aus beidem?

Das ist genau das richtige Angebot für Sie!

Grundstück mit einer Fläche von 1102 m² zu verkaufen.

Es stehen 2 Grundstücke zum Verkauf - jedes 1102 m² groß.

Für das Grundstück wurden Bebauungsbedingungen erlassen, auf deren Grundlage eine Baugenehmigung mit folgenden Parametern erteilt wird:

- Bebauungsgrad bis zu 8,6 % der Grundstücksfläche
- biologisch aktive Oberfläche: mind. 50%,
- Breite der Vorderfassade: 12,8 - 19,2 m,
- steiles Giebeldach,
- Gebäudehöhe bis zu 8,5 m (Erdgeschoss + Dachgeschoss passen problemlos hinein),
- Im Dach können Dachgauben oder Dachböden beliebiger Geometrie geschaffen werden.

Nach der tatsächlichen Aufteilung des Grundstücks wird es möglich sein, eines der beiden Grundstücke zu erwerben.

Standort:

- Rzędziny, Gemeinde Dobra (Szczecińska), Polizeibezirk,
- Landnutzungsart: Dauerwiesen,

Nahe:

- Wälder, Wiesen, Grünflächen,
- Świdwie-See: 3 km
- Stolsko-See: 4 km
- Grundschule: 750 m²
- Geschäfte: bis zu 1 km entfernt.

Entfernungen:

- Stettin (Zentrum): 20 km (30 Min.),
- Polizei: 30 km (30 Min.)
- Pasewalk (Deutschland): 33 km (35 Min.)
- Zur nächsten Schule: 750 m (Grundschule in Rzędziny)

**Dieses Angebot gilt exklusiv in unserem Büro! Suchen Sie nicht weiter!
Wir laden Sie zur Präsentation ein.**

Tę oraz inne oferty nieruchomości znajdziesz na naszej stronie karbowniczyn.pl


Zapraszamy do kontaktu:

Michał +48 516 143 393 (polski, English)

Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	14/11211/OGS	Powierzchnia działki	1 102, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m ²	175, 00 PLN	Cena 	192 850, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl