

# Działki budowlane z MPZP - ostatnia działka!

Działka na sprzedaż - Buk

cena **255 000** zł

pow. działki: **1 243,00**  
**m<sup>2</sup>**



Oferta na wyłączność! nie szukaj dalej!

Zostały **ostatnia** działka w ofercie o powierzchni 1218 m<sup>2</sup>.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą zakupu działek budowlanych w miejscowości Buk w gminie Dobra (powiat policki). Tu znajdziesz swoje miejsce na ziemi - wybierz działkę idealną dla siebie i w zasadzie niemalże od razu możesz planować budowę.

## Lokalizacja:

- 3 km od Dobrej i pełnej infrastruktury miejskiej (sklepy, przychodnie, przedszkola, ścieżka sensoryczna)
- 16 km od ścisłego centrum Szczecina (dojazd w 20 min.),
- 6 km od przejścia granicznego w Lubiszynie (7 min.),
- 11 km od Penkun i wjazdu na autostradę nr 11 na terenie Niemiec,

Bezpośrednio przy kompleksie jest wytyczona ścieżka rowerowa, którą można dojechać do pobliskich miejscowości, do Szczecina, jak również przejechać na teren Niemiec przez malowniczy las. W okolicy jest planowana budowa zachodniej obwodnicy Szczecina. Zgodnie z planami przebiegnie ona w okolicy Dobrej i nie zaważy na spokoju okolicy Buku i kompleksu działek budowlanych.

### **Dostępne działki:**

- Działki są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, który zakłada:
  - a) brak możliwości budowy wielorodzinnej - zabudowa TYLKO jednorodzinna (ewentualnie budynek jednorodzinny 2-lokalowy)
  - b) budowę o charakterze jednorodzinny (domy jednorodzinne, bliźniaki),
  - c) wysokość zabudowy to maksymalnie 2 kondygnacje z wysokim poddaszem użytkowym,
  - d) kąt nachylenia dachu od 33-50 stopni,
  - e) możliwość zabudowy do 50% powierzchni działki,
  - f) powierzchnia zielona nieutwardzona to min. 25% powierzchni działki,

- działki sprzedawane są jako nieuzbrojone.
- instalacja elektroenergetyczna przy działce.
- Istnieje możliwość przyłącza gazowego, wodociągowego,
- Zamiennie istnieje możliwość budowy studni głębinowej.

Do ceny działki należy doliczyć 5 000 zł tytułem nabycia udziałów w drogach wewnętrznych.

**Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse** świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

**We do speak English.**

**Wir sprechen Deutsch.**

Exclusive offer! Look no further!

**The last** plot left on offer is 1218 m2.

We invite you to explore our offer of building plots for sale in Buk, Dobra commune (Police County). Here you will find your place in the world - choose the perfect plot for you and you can start planning your construction almost immediately.

### **Location:**

- 3 km from Dobra and full urban infrastructure (shops, clinics, kindergartens, sensory path)
- 16 km from the very center of Szczecin (access in 20 minutes),
- 6 km from the border crossing in Lubiszyn (7 min.),
- 11 km from Penkun and the entrance to highway no. 11 in Germany,

There is a bicycle path right next to the complex, which can take you to nearby towns, to Szczecin, or to Germany through a picturesque forest.

Construction of the Szczecin Western Bypass is planned in the area. According to the plans, it will run through Dobra and will not affect the tranquility of the Buk neighborhood and the complex of building plots.

**Available plots:**

- The plots are covered by the Local Spatial Development Plan, which assumes:

- a) no possibility of multi-family construction - ONLY single-family development (or a single-family building with 2 apartments)
- b) single-family construction (single-family houses, semi-detached houses),
- c) the building height is a maximum of 2 storeys with a high attic,
- d) roof angle from 33-50 degrees,
- e) possibility of building up to 50% of the plot area,
- f) unpaved green area is at least 25% of the plot area,

- the plots are sold as undeveloped.
- electrical installation at the plot.
- There is a possibility of connecting gas and water,
- Alternatively, it is possible to build a deep well.

PLN 5,000 should be added to the price of the plot for the purchase of shares in internal roads.

Exklusives Angebot! Suchen Sie nicht weiter!

**Das letzte** noch verfügbare Grundstück ist 1218 m<sup>2</sup> groß.

Wir laden Sie ein, unser Angebot an Baugrundstücken in Buk, Gemeinde Dobra (Polizeirevier), zu entdecken. Hier finden Sie Ihren Platz in der Welt - wählen Sie das perfekte Grundstück und beginnen Sie fast sofort mit der Planung Ihres Bauvorhabens.

**Standort:**

- 3 km von Dobra entfernt und mit vollständiger städtischer Infrastruktur (Geschäfte, Kliniken, Kindergärten, Sinnespfad)
- 16 km vom Zentrum von Stettin entfernt (Erreichbarkeit in 20 Minuten),
- 6 km vom Grenzübergang in Lubiszyn (7 Min.),
- 11 km von Penkun und der Auffahrt zur Autobahn Nr. 11 in Deutschland entfernt,

Direkt neben der Anlage verläuft ein Radweg, der Sie in nahegelegene Städte, nach Stettin oder durch einen malerischen Wald nach Deutschland führt.

In dem Gebiet ist der Bau der westlichen Umgehungsstraße von Stettin geplant. Laut Planung wird sie durch Dobra verlaufen und die Ruhe des Wohngebiets Buk sowie die dortigen Baugrundstücke nicht beeinträchtigen.

**Verfügbare Grundstücke:**

Die Grundstücke fallen unter den örtlichen Raumordnungsplan, der Folgendes voraussetzt:

- a) Keine Möglichkeit des Mehrfamilienhausbaus - NUR Einfamilienhausbebauung (oder ein Einfamilienhaus mit 2 Wohnungen)
- b) Einfamilienhausbau (Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften),
- c) Die Gebäudehöhe beträgt maximal 2 Geschosse mit einem hohen Dachgeschoss.
- d) Dachneigung von 33-50 Grad,
- e) Möglichkeit der Bebauung von bis zu 50 % der Grundstücksfläche,
- f) Die unbefestigte Grünfläche beträgt mindestens 25 % der Grundstücksfläche.

- Die Grundstücke werden als unbebaut verkauft.
- Elektrische Installation auf dem Grundstück.
- Es besteht die Möglichkeit, Gas und Wasser anzuschließen.
- Alternativ ist es möglich, einen Tiefbrunnen zu bauen.

Zum Grundstückspreis sollten zusätzlich 5.000 PLN für den Erwerb von Anteilen an den internen Straßen hinzugerechnet werden.

Tę oraz inne oferty nieruchomości znajdziesz na naszej stronie karbowniczyn.pl


Zapraszamy do kontaktu:

Michał +48 516 143 393 (polski, English)

Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	11/11211/OGS	Powierzchnia działki	1 243, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	205, 15 PLN	Cena 	255 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)