

Nowoczesny dom dla wymagających w cenie mieszkania

Dom na sprzedaż - Szczecin, Żydowce

cena **1 699 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **165,00 m²**

pow. działki: **3 000,00 m²**



Prestiżowy dom na sprzedaż!

Skorzystaj z okazji i nie daj się uprzedzić...

Twój Nowy Rozdział w Krainie Spokoju i Nowoczesności! Marzysz o domu, który łączy luksus, ekologię i bliskość natury? Ta wyjątkowa oferta jest właśnie dla Ciebie!

Prezentujemy nowoczesny, wolnostojący dom z 2021 roku, położony w malowniczym Chlebowie w województwie zachodniopomorskim. Ta starannie zaprojektowana i wykończona nieruchomość o powierzchni 165 m² to prawdziwa oaza spokoju, idealna dla rodziny ceniącej komfort i wysoką jakość życia.

Odkryj Przestrzeń i Komfort

Już od progu poczujesz, że ten dom został stworzony z myślą o Twojej wygodzie. Przestronny garaż w bryle budynku (30 m²) zapewnia bezpieczne miejsce dla Twojego samochodu, a praktyczna kotłownia (8 m²) utrzymuje porządek. Wyobraź sobie relaks w jasnym i przestronnym ogrodzie zimowym (30 m²), który stanie się

Twoim prywatnym azylem o każdej porze roku.

Na zewnątrz czekają na Ciebie dodatkowe udogodnienia: dwa garaże zewnętrzne (35 m² i 30 m²) oraz domek użytkowy (25 m²), oferujące mnóstwo miejsca na Twoje hobby i przechowywanie. A to nie wszystko! Prywatny, kryty basen zewnętrzny z całoroczną instalacją to gwarancja niezapomnianych chwil relaksu i zabawy dla całej rodziny.

Ekologia i Oszczędność na Co Dzień

Ten dom to nie tylko luksus, ale także inteligentne rozwiązania, które zadbają o Twój portfel i środowisko. Dzięki zaawansowanej instalacji fotowoltaicznej o mocy 9,9 kW roczny koszt energii to zaledwie 3500 zł! Pompa ciepła, rekuperacja i ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni zapewniają optymalny komfort termiczny przez cały rok. Dodatkowo, własne ujęcie wody ogrodowej i system zmiękczenia wody to kolejne atuty tej wyjątkowej nieruchomości.

Nowoczesność i Bezpieczeństwo

Komfort życia podnosi dwufunkcyjna klimatyzacja, a o Twoje bezpieczeństwo dba monitoring z funkcją noktowizyjną oraz elektryczne bramy na pilota. Solidny dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną i doskonała izolacja to gwarancja ciepła i ciszy w Twoim domu. Wnętrza wykończono z dbałością o każdy detal, używając wysokiej jakości materiałów, takich jak gres i eleganckie panele.

Lokalizacja, która Inspiruje

Położony zaledwie 30 minut od centrum Szczecina trasą S3 i 15 minut od Prawobrzeża, Chlebowo oferuje idealne połączenie spokoju i dostępu do miejskich udogodnień. Zaledwie 500 metrów dzieli Cię od malowniczego lasu, idealnego na poranne spacerunki i relaks na łonie natury. W pobliżu (2 km) znajduje się urokliwe jezioro, które zaprasza do aktywnego wypoczynku nad wodą.

Gotowy na Nowe Wspomnienia

W cenie domu zawarte jest stałe wyposażenie kuchni, łazienki, WC oraz sypialni/garderoby, a także plisy w oknach i pełna infrastruktura (TV-SAT, Internet LTE, oświetlenie zewnętrzne zmierzchowe). Ten dom jest gotowy, abyś mógł w nim zamieszkać i zacząć tworzyć nowe, wspaniałe wspomnienia.

Szczypta podsumowania:

- Dom o pow. uż. 165 m²
- działka 3 000 m²
- 4 sypialnie
- salon z kuchnią
- łazienka
- WC
- garaż 2-stanowiskowy + dodatkowe pomieszczenia gospodarczo-magazynowe
- szambo ekologiczne
- wodociąg miejski + własne ujęcie wody ogrodowej
- ogrzewanie podłogowe,
- pompa ciepła + instalacja fotowoltaiczna
- kryty basen z podgrzewaną wodą (**roczny** koszt obsługi poniżej 1 000 zł)

Nie czekaj! Poczuj magię tego miejsca i umów się na prezentację już dziś!
Zadzwoń do nas i odkryj swój wymarzony dom w Chlebowie!

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

Nie wahaj się z nami skontaktować:

- Michał +48 516 143 393 (polski, English)
- Agnieszka +48 518 588 292 (polski)
- Ilona +49 152 14653316 (Deutsch)

Prestigious house for sale!

Take advantage of this opportunity and don't let yourself be fooled...

Your New Chapter in the Land of Tranquility and Modernity! Dreaming of a home that combines luxury, ecology, and closeness to nature? This unique offer is perfect for you!

We present a modern, detached house built in 2021, located in the picturesque town of Chlebowo in the West Pomeranian Voivodeship. This carefully designed and finished 165 m² property is a true oasis of peace, ideal for a family who values comfort and a high quality of life.

Discover Space and Comfort

From the moment you step inside, you'll feel that this home was designed with your comfort in mind. A spacious, built-in garage (30 m²) provides a safe place for your car, while a practical boiler room (8 m²) keeps everything tidy. Imagine relaxing in the bright and spacious winter garden (30 m²), which will become your private haven year-round.

Additional amenities await you outside: two outdoor garages (35 m² and 30 m²) and a utility shed (25 m²), offering plenty of space for your hobbies and storage. And that's not all! A private, indoor outdoor pool with year-round access guarantees unforgettable moments of relaxation and fun for the whole family.

Ecology and Savings Every Day

This home offers not only luxury but also intelligent solutions that will take care of your wallet and the environment. Thanks to an advanced 9.9 kW photovoltaic installation, annual energy costs are just 2,400 PLN! A heat pump, heat recovery, and underfloor heating throughout ensure optimal thermal comfort year-round. Additionally, a private garden water source and a water softening system are further advantages of this unique property.

Modernity and Safety

Dual-function air conditioning enhances living comfort, while night vision monitoring and remote-controlled electric gates ensure your safety. A solid, multi-pitched roof covered with ceramic tiles and excellent insulation guarantee warmth and quiet in your home. The interiors are finished with attention to every detail, using high-quality materials such as stoneware and elegant paneling.

A Location That Inspires

Located just 30 minutes from central Szczecin via the S3 expressway and 15 minutes from Prawobrzeże, Chlebowo offers the perfect combination of tranquility and access to urban amenities. Just 500 meters away is a picturesque forest, perfect for morning walks and relaxing in the lap of nature. Nearby (2 km) is a charming lake, inviting you to enjoy water sports.

Ready for New Memories

The price includes all fixtures and fittings for the kitchen, bathroom, toilet, and bedroom/wardrobe, as well as pleated blinds on the windows and full infrastructure (SAT TV, LTE internet, and outdoor twilight lighting). This

home is ready for you to move in and start creating new, wonderful memories.

A bit of summary:

- House with a usable area of 165 m²
- plot of 3,000 m² (optional possibility of expanding the plot by another 1,500 m² adjacent to the back of the house)
- 4 bedrooms
- living room with kitchen
- bathroom
- Toilets
- 2-car garage + additional utility and storage rooms
- ecological septic tank
- municipal water supply + own garden water intake
- underfloor heating,
- heat pump + photovoltaic installation
- indoor swimming pool with heated water (**annual** operating costs below PLN 1,000)

Don't wait! Experience the magic of this place and schedule a viewing today!
Call us and discover your dream home in Chlebowo!

This announcement is for information purposes only and does not constitute a commercial offer within the meaning of the Civil Code.

Repräsentatives Haus zu verkaufen!

Nutzen Sie diese Chance und lassen Sie sich nicht täuschen...

Ihr neues Kapitel im Land der Ruhe und Moderne! Träumen Sie von einem Zuhause, das Luxus, Ökologie und Naturverbundenheit vereint? Dieses einzigartige Angebot ist perfekt für Sie!

Wir präsentieren ein modernes, freistehendes Haus aus dem Jahr 2021 im malerischen Städtchen Chlebowo in der Woiwodschaft Westpommern. Dieses sorgfältig gestaltete und fertiggestellte 165 m² große Anwesen ist eine wahre Oase der Ruhe, ideal für eine Familie, die Wert auf Komfort und hohe Lebensqualität legt.

Entdecken Sie Platz und Komfort

Schon beim Betreten spüren Sie, dass dieses Haus ganz auf Ihren Komfort ausgelegt ist. Eine geräumige, eingebaute Garage (30 m²) bietet sicheren Platz für Ihr Auto, während ein praktischer Heizraum (8 m²) für Ordnung sorgt. Entspannen Sie im hellen und geräumigen Wintergarten (30 m²), der das ganze Jahr über zu Ihrem privaten Rückzugsort wird.

Im Außenbereich erwarten Sie weitere Annehmlichkeiten: Zwei Außengaragen (35 m² und 30 m²) und ein Geräteschuppen (25 m²) bieten viel Platz für Ihre Hobbys und als Lagerraum. Und das ist noch nicht alles! Ein privater, überdachter Außenpool mit ganzjähriger Nutzung garantiert unvergessliche Momente der Entspannung und des Spaßes für die ganze Familie.

Ökologie und Einsparungen jeden Tag

Dieses Haus bietet nicht nur Luxus, sondern auch intelligente Lösungen, die Ihren Geldbeutel und die Umwelt schonen. Dank einer modernen 9,9-kW-Photovoltaikanlage betragen die jährlichen Energiekosten nur 2.400 PLN! Eine Wärmepumpe, Wärmerückgewinnung und Fußbodenheizung sorgen das ganze Jahr über für optimalen Wärmekomfort. Eine private Gartenwasserquelle und eine Wasserenthärtungsanlage sind weitere Vorteile dieser einzigartigen Immobilie.

Modernität und Sicherheit

Eine Klimaanlage mit Doppelfunktion erhöht den Wohnkomfort, während Nachtsichtüberwachung und ferngesteuerte elektrische Tore für Ihre Sicherheit sorgen. Ein solides, mit Keramikziegeln gedecktes Satteldach und eine hervorragende Isolierung garantieren Wärme und Ruhe in Ihrem Zuhause. Die Innenräume sind mit

Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien wie Steingut und eleganten Verkleidungen ausgestattet.

Ein Ort, der inspiriert

Chlebowo liegt nur 30 Minuten vom Zentrum Stettins über die Schnellstraße S3 und 15 Minuten von Prawobrzeże entfernt und bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten. Nur 500 Meter entfernt befindet sich ein malerischer Wald, der sich ideal für morgendliche Spaziergänge und zum Entspannen in der Natur eignet. In der Nähe (2 km) befindet sich ein bezaubernder See, der zum Wassersport einlädt.

Bereit für neue Erinnerungen

Im Preis inbegriffen sind sämtliche Einbauten für Küche, Bad, WC und Schlafzimmer/Kleiderschrank sowie Plissees an den Fenstern und die komplette Infrastruktur (SAT-TV, LTE-Internet und Dämmerungsbeleuchtung im Außenbereich). Dieses Haus ist bereit für Ihren Einzug und die Schaffung neuer, wundervoller Erinnerungen.

Eine kleine Zusammenfassung:

- Haus mit einer Nutzfläche von 165 m2
- Grundstück von 3.000 m2 (optionale Möglichkeit zur Erweiterung des Grundstücks um weitere 1.500 m2 angrenzend an die Rückseite des Hauses)
- 4 Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Küche
- Badezimmer
- Toiletten
- Garage für 2 Autos + zusätzliche Hauswirtschafts- und Lagerräume
- ökologische Klärgrube
- Kommunale Wasserversorgung + eigene Gartenwasserentnahmestelle
- Fußbodenheizung,
- Wärmepumpe + Photovoltaikanlage
- Hallenbad mit beheiztem Wasser (**jährliche** Betriebskosten unter 1.000 PLN)

Warten Sie nicht! Erleben Sie die Magie dieses Ortes und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Rufen Sie uns an und entdecken Sie Ihr Traumhaus in Chlebowo!

Diese Bekanntmachung dient ausschließlich Informationszwecken und stellt kein kommerzielles Angebot im Sinne des Bürgerlichen Gesetzbuches dar.

Tę oraz inne oferty nieruchomości znajdziesz na naszej stronie karbowniczyn.pl
Zapraszamy do kontaktu:
Michał +48 516 143 393 (polski, English)
Agnieszka +48 518 588 292 (polski)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	32/11211/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	165, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	165, 00 m²

Powierzchnia działki	3 000, 00 m ²	Rok budowy	2021
Ilość pięter	2	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	10 296, 97 PLN	Cena 	1 699 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER, POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, EKOLOGICZNE, POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl