

3 mieszkania w cenie 2 lub dom dla rodziny!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Zamiejska

cena **1 000 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **210,00**
m²

pow. działki: **600,00 m²**



Czy poszukujesz domu dla rodziny w genialnej lokalizacji?

A może bardziej inwestycji, na której możesz zarabiać już od pierwszego dnia?

W obydwu przypadkach powinieneś/powinnaś zatrzymać się na chwilę przy tej wyjątkowej nieruchomości.

Przedmiotem oferty jest część domu - nie połowa domu, bo połowy są równe, a w tym przypadku nabywasz 58,31% budynku i działki.

W efekcie nabywasz 184 m² powierzchni użytkowej domu oraz przynależne temu 350 m² nieruchomości gruntowej.

Inaczej mówiąc, stajesz się właścicielem:

- 3 indywidualnych mieszkań, z których od razu masz wynajęte 2 i z tego tytułu uzyskujesz pożytki już od pierwszego dnia:

- 2 pokojowe o powierzchni ok. 50 m²
- 3 pokojowe o powierzchni ok. 75 m²
- 1 pokojowe o pow. ok. 25 m²

Łączna wartość rynkowa pojedynczych mieszkań w tej lokalizacji i standardzie to ok. 1 400 000 zł

- *Lub domu 2-poziomowego z indywidualną klatką schodową, z 6 pokojami, 3 łazienkami i tarasem.*

A dodatkowo:

- garażu 1-stanowiskowego o pow. 25 m²
- 2 piwnic po ok. 16 m² każda (razem 32 m²),
- 2 pomieszczeń gospodarczych - super sprawa - na rowery, sprzęt ogrodowy czy inne "przydasie", a może nawet warsztat - o łącznej powierzchni 20 m²,
- W ogrodzie dodatkowy taras na gruncie z zadaszeniem
- miejsce do relaksu i aktywności na powietrzu - basen czy trampolina? Zmieszczą się obie te rzeczy,
- Na podjeździe na terenie nieruchomości - dodatkowe miejsce na 2 samochody

Całość zadbana, na bieżąco użytkowana.

W cenie otrzymujesz dom wraz z wyposażeniem. Nie wymaga żadnego wkładu własnego. Od pierwszego dnia możesz w nim zamieszkać lub wynajmować. Mało?

Cały teren jest zagospodarowany.

Objęty monitoringiem wizyjnym.

Dostęp na posesję zabezpieczony domofonem

Dlaczego to idealna lokalizacja do zamieszkania lub najmu?

- w okolicy znajdziesz pełną infrastrukturę miejską,
- dla dzieci żłobki, przedszkola i szkoły - zarówno publiczne jak i prywatne - do wyboru,
- wyremontowana plaża miejska nad jeziorem Dąbie,
- przystań dla jachtów i łodzi,
- sklepy, popularne markety,

Masz pytania? Umów się na prezentację już dziś, a na wszystkie odpowiemy.

Oferta na wyłączność. Tylko u nas!

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.

Wir sprechen Deutsch.

Nie wahaj się z nami skontaktować:

- Michał +48 516 143 393 (polski, English)

- Agnieszka +48 518 588 292 (polski)
- Ilona +49 152 14653316 (Deutsch)

Are you looking for a family home in a great location?

Or maybe more of an investment that you can earn money from day one?

In both cases, you should stop for a moment at this unique property.

The subject of the offer is part of the house - not half of the house, because the halves are equal, and in this case you are purchasing 58.31% of the building and plot.

As a result, you acquire 184 m2 of usable floor space of the house and the corresponding 350 m2 of land.

In other words, you become the owner of:

- 3 individual apartments, of which 2 are immediately rented and you receive benefits from this from the first day:
- 2 rooms with an area of approx. 50 m2
- 3 rooms with an area of approx. 75 m2
- 1 room, approximately 25 m2

The total market value of individual apartments in this location and standard is approximately PLN 1,400,000.

- Or a 2-level house with an individual staircase, 7 rooms, 3 bathrooms and a terrace.

And additionally:

- 2-car garage with an area of 35 m2
- 2 basements, approx. 16 m2 each (total 32 m2),
- 2 utility rooms - great - for bicycles, garden equipment or other "useful things", and maybe even a workshop - with a total area of 20 m2,
- In the garden there is an additional terrace on the ground with a roof.
- A place for relaxation and outdoor activities - a pool or a trampoline? There's room for both,
- On the driveway of the property - additional space for 2 cars

The whole thing is well-maintained and in constant use.

The price includes the house and furnishings. No down payment is required. You can move in or rent it out from day one.

Little?

The entire area is developed.

Covered by video surveillance.

Access to the property is secured by an intercom

Why is this an ideal location to live or rent?

- you will find full urban infrastructure in the area,
- for children, nurseries, kindergartens and schools - both public and private - to choose from,
- renovated city beach on Lake Dąbie,
- marina for yachts and boats,
- shops, popular markets,

Have any questions? Schedule a viewing today, and we'll answer them all.

Exclusive offer. Only with us!

Sie suchen ein Einfamilienhaus in toller Lage?

Oder vielleicht eher eine Investition, mit der Sie vom ersten Tag an Geld verdienen können?

In beiden Fällen sollten Sie einen Moment innehalten und bei diesem einmaligen Anwesen verweilen.

Gegenstand des Angebots ist ein Teil des Hauses – nicht die Hälfte des Hauses, denn die Hälften sind gleichwertig und Sie erwerben in diesem Fall 58,31 % des Gebäudes und des Grundstücks.

Sie erwerben somit 184 m² Wohnnutzfläche des Hauses und die dazugehörigen 350 m² Grundstücksfläche.

Mit anderen Worten, Sie werden Eigentümer von:

- 3 individuelle Apartments, davon 2 sofort vermietet und Sie profitieren hiervon ab dem ersten Tag:
- 2 Zimmer mit einer Fläche von ca. 50 m²
- 3 Zimmer mit einer Fläche von ca. 75 m²
- 1 Zimmer, ca. 25 m²

Der Gesamtmarktwert einzelner Wohnungen in dieser Lage und mit diesem Standard beträgt ca. 1.400.000 PLN.

- Oder ein 2-stöckiges Haus mit eigenem Treppenhaus, 7 Zimmern, 3 Bädern und einer Terrasse.

Und zusätzlich:

- Garage für 2 Autos mit einer Fläche von 35 m²
- 2 Kellergeschosse, jeweils ca. 16 m² (insgesamt 32 m²),
- 2 Hauswirtschaftsräume - super - für Fahrräder, Gartengeräte oder andere "nützliche Dinge", und vielleicht sogar eine Werkstatt - mit einer Gesamtfläche von 20 m²,
- Im Garten gibt es zusätzlich eine ebenerdige Terrasse mit Überdachung.
- Ein Ort zum Entspannen und für Outdoor-Aktivitäten – ein Pool oder ein Trampolin? Es gibt Platz für beides,
- Auf der Einfahrt des Grundstücks - zusätzlicher Platz für 2 Autos

Das Ganze ist top gepflegt und ständig im Einsatz.

Im Preis inbegriffen sind das Haus und die Einrichtung. Eine Anzahlung ist nicht erforderlich. Sie können vom ersten Tag an einziehen oder vermieten.

Wenig?

Das gesamte Gebiet ist bebaut.

Durch Videoüberwachung abgedeckt.

Der Zugang zum Grundstück ist durch eine Gegensprechanlage gesichert

Warum ist dies ein idealer Standort zum Wohnen oder Mieten?

- Sie finden in der Gegend eine vollständige städtische Infrastruktur,
- für Kinder, Kinderkrippen, Kindergärten und Schulen - sowohl öffentliche als auch private - zur Auswahl,
- renovierter Stadtstrand am Dammschen See,
- Yachthafen für Yachten und Boote,
- Geschäfte, beliebte Märkte,

Haben Sie Fragen? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir beantworten sie gerne.

Exklusives Angebot. Nur bei uns!

Tę oraz inne oferty nieruchomości znajdziesz na naszej stronie karbowniczyn.pl

Zapraszamy do kontaktu:

Michał +48 516 143 393 (polski, English)

informacje ogólne

Symbol	19/11211/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	CZĘŚĆ DOMU	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	184, 09 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Rok budowy	1990
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 761, 90 PLN	Cena 	1 000 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

instalacje

Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

