

Dom, 150 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 339 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **150,00 m²** pow. działki: **400,00 m²**



NA SPRZEDAŻ W PEŁNI WYKOŃCZONY NOWOCZESNY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ W DOBREJ

Dom zlokalizowana jest w cichej i spokojnej części miejscowości Dobra. W okolicy znajdują się sklepy, parki, place zabaw, szkoła, przedszkole i komunikacja miejska. Lokalizacja oddalona jest zaledwie 15 km od centrum Szczecina.

Dom o powierzchni 134,45 m² składa się z:

PARTER:

- przedsionek (3,73 m²),
- spiżarnia (3,03 m²),

- kuchnia (9,12 m²),
- pokój dzienny (26,52 m²),
- korytarz + schody (3,59 m²),
- wc (2,66 m²),
- pom. gospodarcze (4,21 m²),
- garaż (19,44 m²).

PIĘTRO:

- korytarz (7,20 m²),
- schody (5,02 m²),
- pokój 1 (13,66 m²),
- garderoba (5,62 m²),
- łazienka (7,74 m²),
- pokój 2 (10,40 m²),
- pokój 3 (10,40 m²),
- pralnia (2,11 m²).

Standard wykończenia:

- Ściany konstrukcyjne wykonane są z cegły porotherm dryfix (szlifowane pustaki na klej z pianki), dzięki czemu nie ma mostków termicznych.
- Pomiędzy lokalami znajduje się podwójna i dodatkowo izolowana wełną ściana, co zapewni mieszkańcom komfort akustyczny.
- Tynki naturalne cementowo- wapienne.
- Budynek ocieplony wysokiej klasy styropianem Swisspor Lambda white o grubości 15 cm.
- Elewacja wykonana z tynku firmy Caparoll (biały puc) oraz imitacji deski (element dekoracyjny).
- Dachówka ceramiczna płaska firmy Roben.
- Okna trzyszybowe PCV w kolorze antracyt firmy Schüco.
- Brama garażowa firmy Wiśniowski.
- W całym domu położona hydraulika firmy Herz.
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu oraz w garażu.
- W każdym lokalu zainstalowana rekuperacja (rodzaj mechanicznej wentylacji domu).
- Teren przed domem oraz podjazdy wyłożone polbrukiem.
- W pełni zagospodarowana część ogrodowa.
- Do domu przynależy jednomiejscowy garaż o powierzchni 19,44m² wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz ogródek o powierzchni ok. 400m².

Zapraszam na prezentację.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Tobolska (licencja nr:)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12329-1	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	150, 00 m²
Powierzchnia działki	400, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA	Cena 	1 339 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl