

Mieszkanie, 1 pok., 27 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. 9 Maja

cena **289 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **26,79 m²**



Na sprzedaż przytulna, jasna kawalerka o powierzchni 26,79 m2, położona na 1. piętrze w ocieplonym, czteropiętrowym bloku z 1971 roku na popularnych Pomorzanych, przy ul. 9 Maja.

- Południowa wystawa okien - mieszkanie jest ciepłe i słoneczne przez cały dzień.
- Do lokalu przynależy piwnica, co zwiększa komfort przechowywania.

Obecnie mieszkanie jest wynajmowane za 1200 zł/mies. + opłaty - nowy właściciel może przejąć obecnego najemcę i od razu czerpać zyski. Czynsz do spółdzielni wynosi ok. 550 zł i obejmuje m.in. wodę i ogrzewanie.

Dla osób szukających mieszkania na własne potrzeby - to świetna baza do aranżacji według własnego gustu. Dla inwestorów - doskonała okazja! Po remoncie podobna kawalerka w tym samym budynku wynajmuje się za 1700 zł + opłaty, co pokazują ostatnie 4 zdjęcia.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Nie zwlekaj - taka lokalizacja, układ i potencjał to rzadkość!

☐ Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22795	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	26, 79 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1971
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m ²	10 787, 61 PLN
Cena 	289 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
----------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	03.07.2025	Czynsz administracyjny
	550, 00 PLN		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl