

Dom z 3 lokalami mieszkalnymi Szczecin OKAZJA!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gołęcino

cena **1 599 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **552,21** m²

pow. działki: **584,00** m²



Prezentujemy duży, podpiwniczony dom z 1984r. z trzema niezależnymi mieszkaniami, w otoczeniu pięknych roślin, kwiatów, drzew i krzewów. Usytuowany w Gołęcinie przy ulicy Świętojańskiej w pobliżu komunikacji miejskiej SKM z pięknym widokiem na okolicę.

Działka o łącznym metrażu 584 m² z miejscami postojowymi oraz dwoma wiatami.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 351,07 m², część podpiwniczona 165,02m².

Dom składa się z parteru i dwóch pięter, na każdej kondygnacji znajdują się trzy niezależne mieszkania 3 pokojowe i 4 pokojowe z łazienką kuchnią i tarasem.

To nieruchomość z dużym potencjałem, każde z mieszkań można wydzielić osobną księgą wieczystą, dodatkowo część podpiwniczona również może być przekształcona na lokal mieszkalny, każde mieszkanie ma swój podlicznik.

Dużą zaletą domu jest pion w którym można zamontować windę. Metraż domu oraz funkcjonalność pomieszczeń, dają możliwości na przekształcenie i przeznaczenie w działalność medyczną, budynek wielorodzinny itp.

POZIOM ""0

- 116,89 m2.
- wiatrołap
- hol
- klatka schodowa
- mieszkanie; salon z wyjściem na taras, 2 sypialnie, przedpokój, oddzielna, kuchnia, łazienka.

POZIOM ""1

- 118,64 m2
- klatka schodowa z pomieszczeniem gospodarczym
- mieszkanie; salon z wyjściem na taras, 2 sypialnie, przedpokój, oddzielna kuchnia, łazienka

POZIOM ""2

- 115,54 m2
- klatka schodowa z pomieszczeniem gospodarczym
- mieszkanie; salon, trzy sypialnie, oddzielna kuchnia z wyjściem na balkon, przedpokój, łazienka.

- STRYCH 36,12 m2

PIWNICA

- 165,02 m2
- 3 korytarze
- 2 pomieszczenie gospodarcze
- 4 piwnice
- dwa garaże
- duża sala 42,06m2
- wc

Na terenie nieruchomości znajduje się również murowany budynek przystosowany jako mieszkanie o ok 40m2, składający się z przedpokoju, pokoju, kuchni i łazienki.

Teren ogrodzony dwoma bramami wjazdowymi, w bryle budynku znajdują się dwa garaże.

Lokalizacja jest bardzo dużym atutem z szybkim dojazdem do centrum Szczecina jak również do Polic.

MOŻLIWA ZAMIANA na mniejszy dom w okolicach Szczecina, Stargardu Sz., Nowogardu, Białogardu itp...

Polecam i zapraszam na prezentację!

Nasz doświadczony doradca, przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytowania !

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22789	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	10
Powierzchnia całkowita	552, 21 m ²	Powierzchnia użytkowa	351, 07 m ²
Powierzchnia działki	584, 00 m ²	Rok budowy	1984

Standard	DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	2 895, 64 PLN	Cena 	1 599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**