

Atrakcyjny dom Warszewo 5 sypialni !

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **2 490 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **2 500,00 m²** pow. działki: **2 393,00 m²**



Prezentujemy przestronny, atrakcyjny dom wolnostojący z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku z 2010r.

Położony w prestiżowej lokalizacji Warszewa, w spokojnej, cichej okolicy domów jednorodzinnych w pobliżu Puszczy Wkrzańskiej.

Nieruchomość usytuowana na działce o łącznym metrażu 2393m², powierzchnia użytkowa domu wynosi 199m², całkowita 250m².

POZIOM ""0"":

- wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, garaż.

- salon z wyjściem na duży taras, jadalnią oraz otwartą widną kuchnią i spiżarnią.

W salonie kominek z rozprowadzeniem ciepła powietrza (dystrybucja gorącego powietrza w pomieszczeniach na piętrze.)

- sypialnia

- kuchnia ze spiżarnią
 - łazienka
 - korytarz
- Na poziom 1 prowadzą bezpieczne, obszerne schody.

POZIOM PÓŁPIETRO

- Duża sypialnia 36m2

- POZIOM ""1"":
- korytarz
 - trzy sypialnie w tym główna z łazienką i wyjściem na balkon jedna.
 - dwie garderoby w dwóch sypialniach.
 - duża łazienka dla gości
 - poddasze użytkowe

Ogrzewanie domu z kominka i pieca gazowego, kondensacyjnego, dwufunkcyjnego, podłogi podgrzewane oprócz sypialni.

Dużym atutem nieruchomości jest powierzchnia dwóch działek o powierzchni 0.1016 ha i 0.332 ha.

Ogród zagospodarowany licznymi nasadzeniami z miejscem do odpoczynku i relaksu oraz nowy murowany domek gospodarczy.

Teren ogrodzony z bramą wjazdową, chroniony przez firmę Security.

Koszty utrzymania nieruchomości: ogrzewanie i ciepła woda w okresie najwyższym grzewczym od 700-1000 zł co miesiąc, od maja do października co 2 miesiące 720 zł, podatek 1200 zł za rok, woda ze ściekami co 2 miesiące 170 zł, prąd według zużycia.

Dojazd drogą asfaltową, oświetloną, w pobliżu nowa szkoła podstawowa, blisko do centrum miasta.

Nasz doświadczony doradca przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytową!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22783	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	2 500, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	199, 00 m²
Powierzchnia działki	2 393, 00 m²	Rok budowy	2010
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV

Cena za m2

996, 00 PLN

Cena 

2 490 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka



Zmywarka



informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Liczba łazienek

3

Drogajazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Osiedle zamknięte



Garaż



Taras



instalacje

Alarm



Domofon



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**