

# Obiekt usługowy z funkcją mieszkalną

**Obiekt na sprzedaż** - Szczecin, Warszewo, ul. Podbórzeńska

cena **1 250 000** zł

pow. całkowita: **198,00** pow. działki: **702,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Oferujemy do sprzedania lokal gastronomiczny wraz z mieszkaniem na poddaszu w budynku wolno stojącym na Warszewie.

Powierzchnia całkowita budynku 198,7m<sup>2</sup> , użytkowa 163,9, usytuowany na działce o powierzchni 702 m<sup>2</sup>.

Parter: Usługa

Dotychczas używany na gastronomię, może też być gabinet lekarski lub inny, fryzjer, salon piękności, biura, sklep itd.

Powierzchnia użytkowa (bez dobudowy): 76.3 m<sup>2</sup> (włącznie z kotłownią, toaletą dla personelu i dla klientów)

Dobudowa drewniana (ogród zimowy, nie ogrzewany): 33.5 m<sup>2</sup>

Taras; ogródek

3 miejsca parkingowe.

Piętro: Mieszkanie


Wejście osobne schodami zewnętrznymi

Powierzchnia całkowita 72.8m<sup>2</sup>; użytkowa 54.1m<sup>2</sup> (mieszkanie pod dachem skośnym) + taras, balkon, garaż Salon (18.5m<sup>2</sup>) otwarty na kuchnię/jadalnię (15.6m<sup>2</sup>), dwie sypialnie (13.9m<sup>2</sup>; 10.4m<sup>2</sup>), łazienka z wanną i prysznicem, garderoba, balkon dostępny od salonu, taras (19.9m<sup>2</sup>).  
Garaż - 16.1m<sup>2</sup>.

Nieruchomość zlokalizowana na dużym, nowym osiedlu, przy drodze przejazdowej, asfaltowej. Oferta idealna dla prowadzenia wszelkiej działalności usługowej nieuciążliwej. W pobliżu sklepy, przystanek, itp.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MEM22775	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	DOM
Powierzchnia całkowita	198, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	702, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	2014	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Cena za m <sup>2</sup>	6 313, 13 PLN
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)