

# Wyjątkowy dom w sercu Pojezierza Leszczyńskiego

**Dom na sprzedaż** - Brenno, ul. Leszczyńska

cena **949 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **215,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 592,00**  
**m<sup>2</sup>**



Z ogromną przyjemnością prezentuję Państwu wyjątkową nieruchomość położoną w urokliwej miejscowości **\*\*Brenno, przy ul. Leszczyńskiej\*\***. To idealne miejsce dla osób szukających harmonii między nowoczesnym stylem życia a bliskością natury - dom znajduje się zaledwie kilka kroków od jeziora z wyznaczonym kąpieliskiem.

## **\*\*EKONOMIA I NOWOCZESNE TECHNOLOGIE\*\***

To, co wyróżnia tę nieruchomość na tle innych, to niezwykła energooszczędność. Dom został wyposażony w systemy, które minimalizują koszty eksploatacji:

\* **\*\*Pompa ciepła (10 kW)\*\*** z zasobnikiem o pojemności **\*\*240 l\*\***, zapewniająca optymalne ogrzewanie i ciepłą wodę.

\* **\*\*Instalacja fotowoltaiczna (5 kW)\*\*** z możliwością rozbudowy aż do **\*\*11 kW\*\***, co pozwala na niemal całkowite uniezależnienie się od cen prądu.

## **\*\*PRZESTRZEŃ I FUNKCJONALNOŚĆ\*\***

Wolnostojący dom z 2014 roku o powierzchni **\*\*215 m2\*\*** oferuje przestrzeń idealną dla dużej rodziny:

- \* **\*\*Parter:\*\*** Przestronny, jasny salon z kominkiem tworzącym przytulny klimat, otwarta kuchnia oraz łazienka.
- \* **\*\*Poddasze:\*\*** Funkcjonalna przestrzeń, która może pełnić rolę biura, pokoju zabaw lub dodatkowych sypialni. Łącznie w domu znajduje się 5 komfortowych pokoi.

## **\*\*DZIAŁKA I UDOGODNIENIA\*\***

Dom usytuowany jest na imponującej działce o powierzchni **\*\*1592 m2\*\***. To prywatny azyl, idealny na rodzinne grillowanie, ogród marzeń czy bezpieczną strefę zabawy dla dzieci. Dodatkowym atutem jest **\*\*murowany garaż o powierzchni aż 58,5 m2\*\***, który bez problemu pomieści samochody, łódź lub sprzęt wodny.

## **\*\*DLACZEGO WARTO TU ZAMIESZKAĆ?\***

- \* **\*\*Lokalizacja:\*\*** Serce Pojezierza Leszczyńskiego - raj dla miłośników sportów wodnych, spacerów i wycieczek rowerowych.
- \* **\*\*Wygoda:\*\*** Bezpośredni dojazd drogą asfaltową i szybka dostępność nieruchomości.
- \* **\*\*Styl życia:\*\*** Spokój wsi z komfortem nowoczesnego, taniego w utrzymaniu domu.

Ten dom to nie tylko mury, to miejsce, gdzie odpoczniesz od miejskiego zgiełku, ciesząc się niskimi rachunkami i widokiem na zieleń.

**\*\*Zadzwoń i umów się na prezentację - przekonaj się na własne oczy, jak wyjątkowe jest to miejsce!\***

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MEM22772	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	215, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 592, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2014
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV, ANTYWŁAMANIOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 413, 95 PLN
Cena 	949 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Garaż	✓	Balkon	✓

## instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)