

Mieszkanie z ogródkiem w sercu Szczecina

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Maklerska

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,00 m²**



Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży komfortowego mieszkania o powierzchni 40 m², położonego w samym sercu Szczecina w popularnym rejonie śródmieścia. Nieruchomość znajduje się na parterze, co sprawia, że jest doskonałym wyborem dla osób ceniących sobie wygodę i łatwy dostęp.

Mieszkanie składa się z dwóch przestronnych pokoi, w tym jasnej, widnej kuchni. Dzięki dogodnemu rozkładowi pomieszczeń, wewnątrz można zaaranżować zgodnie z własnymi preferencjami. Warto też zwrócić uwagę na przynależny ogródek o powierzchni 20 m², który stwarza możliwość stworzenia przytulnej strefy wypoczynkowej na świeżym powietrzu.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz i wymaga jedynie odświeżenia, co daje przyszłemu nabywcy przestrzeń na wprowadzenie własnych pomysłów aranżacyjnych. Ogrzewanie elektryczne oraz piec elektryczny do podgrzewania wody gwarantują komfort użytkowania przez cały rok. Niski czynsz wynoszący tylko 300 zł to dodatkowy atut tej atrakcyjnej oferty.

Stan prawny nieruchomości to własność, co ułatwia wszelkie formalności związane z transakcją. Cena mieszkania jest do negocjacji, co stanowi doskonałą okazję do zakupu wymarzonego lokum w jednym z najpiękniejszych rejonów Szczecina.

Nie czekaj! Skontaktuj się ze mną, aby umówić się na prezentację i zobaczyć to mieszkanie na własne oczy!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22764	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 00 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 975, 00 PLN
Cena 	399 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
	Nieruchomość dostępna od	10.04.2025	Czynsz administracyjny
	300, 00 PLN		