

Mieszkanie z Panoramą na jezioro Dąbskie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Rugiańska

cena **409 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,06 m²**



Obniżka ceny o 25 tyś!

Przedmiotem sprzedaży jest mieszkanie rozkładowe dwupokojowe położone na trzecim piętrze niskiego budynku z lat "80 z piękną panoramą na miasto i jezioro Dąbskiej.

W skład mieszkania wchodzi:

- * salon o powierzchni ok 18m² z wyjściem na balkon.
- * sypialnia o powierzchni ok 11m²,
- * osobna widna kuchnia o powierzchni ok 6m²,
- * łazienki z toaletą o powierzchni ok 4,5m²,
- * przedpokoju ok 5m².

W mieszkaniu zostały odmalowane ściany na biało. Położone kilka lat temu gładzie na ścianach i sufitach. Na podłogach parkiet do renowacji. Łazienka w starej glazurze i terakocie.

Mieszkanie słoneczne i ciepłe. Na nieruchomości nie ma podzielników ciepła co jest dodatkowym atutem. Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej.

Czynsz do zarządcy ok 420 zł z zaliczkami na : ciepłą i zimną wodę, ścieki, wywóz odpadów komunalnych, Fr, utrzymanie cz. wspólnych oraz zarządcy.

Cicha i spokojna lokalizacja 5 min spacerkiem nad staw Brodowski, bliskość komunikacji, sklepów, bazarków, przychodni lekarskich, szkół, przedszkoli to idealna lokalizacja dla przyszłych rodzin jak i pod inwestycje.

Zapraszam do umówienia się na prezentacje i zweryfikowania jej osobiście.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22759	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 06 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1983
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 691, 03 PLN	Cena 	409 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	420, 00 PLN	

