

Trzypokojowy apartament w centrum Szczecina

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Turzyn, ul. Ks. Piotra Ściegiennego

cena **615 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **64,20 m²**



Oferujemy na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie znajdujące się na pierwszym piętrze kamienicy położonej w zacisnym zaułku ścisłego centrum Szczecina.

Na powierzchnię 64 m² nieruchomości składają się:

- salon z wydzieloną sypialnią,
- dwa pokoje jako oddzielne sypialnie,
- jasna kuchnia z meblami w zabudowie kuchennej
- łazienka,
- przedpokój z wydzieloną garderobą z szafą w zabudowie.

Do mieszkania przynależy także obszerna piwnica (ok. 7 m²) oraz zamknięte oddzielne pomieszczenia na strychu (ok 12 m²)

Miesięczne opłaty:

- 630 zł - opłaty administracyjne przy 3 osobach (obejmujące zryczałtowane opłaty za ciepłą i zimną wodę, ogrzewanie oraz wywóz nieczystości)

. 128 zł- Fundusz Remontowy.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest fakt, że w obrębie budynku na wewnętrznym dziedzińcu znajduje się parking wewnętrzny zamykany bramą wjazdową, gdzie bezproblemowo można zaparkować swoje auto. Mieszkanie znajduje się w uroczym, cichym zakątku ścisłego centrum Szczecina. Mieszkanie ma ekspozycje okien na jednokierunkową wąską ulicę dojazdową do budynku. Jest jasne, doświetlone (wysokie okna) i przytulne. Budynek to kamienica pochodząca z lat 30-tych ubiegłego stulecia, za wszystkimi tego atutami w postaci wygłuszonych grubych ścian, wysokich pomieszczeń gwarantujących poczucie przestrzeni.

Mieszkanie zostało zmodernizowane i w pełni wyremontowane pod koniec 2023 r. Wymiana instalacji elektrycznej, wygładzone ściany, wyrównane do jednego poziomu podłogi, wymieniona stolarka wewnętrzna. Wygospodarowano pomieszczenie garderoby, które zabudowane jest szafą na wymiar. Dodatkowo w korytarzu zaprojektowano i wykonano dyskretne pawlacze. Wykonano elegancką zabudowę kuchenną na wymiar, z szafkami przewidzianymi do sufitu oraz funkcjonalnym układem przestrzennym, co gwarantuje spełnienie oczekiwań wymagających kucharzy.

Obecny układ mieszkania gwarantuje jego mieszkańcom wygodę, zabezpiecza przytulne i użytkowe powierzchnie wspólne, a także miejsca odpoczynku i wyciszenia indywidualnego. Ułożenie mieszkania korzystne dla rodziny z jednym lub dwójką dzieci, posiadające 100% wykorzystanie powierzchni dla zabezpieczenia miejsca przeznaczonego do przechowywania rzeczy. Z uwagi na wydzielone pokoje i lokalizację dogodnie również dla studentów wkraczających w życie akademickie z uwagi na bliskość uczelni, rozrywek oraz miejsc pracy dorywczej.

W odległości 2 min spacerem znajdują się: sklepy takie jak Netto, Biedronka, Żabka, Zyguta, warzywniak. 5 min spacerem CH Turzyn, siłownia, fun park, stacja benzynowa. W bezpośrednim sąsiedztwie przedszkole, szkoła podstawowa, oraz Liceum Ogólnokształcące, a także budynki Politechniki oraz Uniwersytetu Szczecińskiego, w tym cały kampus akademicki. Niedaleko centrum przesiadkowego na pl. Kościuszki.

Bliska odległość do Parku Jordanowskiego, a dalej do Parku Kasprzowicza.

Mieszkanie skradnie serce każdego, kto chce korzystać ze wszystkich wygód, jakie daje duże miasto, możliwości poruszania bez konieczności stania w korkach, a nie rezygnując przy tym z ciszy i bezpieczeństwa, wynikającego z unikalnego położenia mieszkania.

Budynek w którym znajduje się mieszkanie, z uwagi na współużytkowany duży dziedziniec wewnętrzny jest enklawą dla jego mieszkańców, którzy są wobec siebie pomocni i gwarantują poczucie bezpieczeństwa. Serdecznie zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22756	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	64, 20 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	9 579, 44 PLN
Cena 	615 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna



Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

630, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl