

Gotowy dom - stan deweloperski- Bezrzecze

Dom na sprzedaż - Bezrzecze

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **142,00** m² pow. działki: **241,00** m²



Oferujemy do sprzedania dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim w zacisznej uliczce nowego osiedla na Bezrzeczu. Budynek usytuowany na działce 241m², o powierzchni 142m², dwukondygnacyjny, wykończony.

Parter domu stanowi salon 28,25m² z aneksem kuchennym 7m², wiatrołap, hol, kotłownia i przedpokój, łazienka; na drugim poziomie znajdują się cztery sypialnie: 12/13,2/14,6/16,5 m², łazienka 6,5m² oraz przedpokój.

Dodatkowym atutem jest nieużytkowe poddasze o powierzchni 13m².

Garaż w bryle budynku o powierzchni 20,25m².

Media:

1/ kanalizacja sanitarna,

2/ kanalizacja deszczowa - zbiornik 6m³

3/ gaz - ogrzewanie podłogowe - cały budynek wraz z garażem, wyprowadzone w każdym pomieszczeniu okablowania do sterowania,

4/ prąd,

5/ woda - sieć miejska

Instalacja elektryczna, TV , Internet - w każdym pomieszczeniu - ok.143 pkt./budynek,

Piec kondensacyjny z zasobnikiem firmy TERMET model INTEGRA II Comfort Plus 25kw.

Budynek z pustaków , docieplony styropianem 15cm. Wiązary dachowe Roben, dachówka ceramiczna szkliwiona, poddasze docieplone wełną 30cm.

Wyposażenie:

- 1/ Okna: DRUTEX IGLO ENERGY CLASSIC 3-szybowe - orzech ,dodatkowe poszerzenia /docieplenie/ tarasy, balkony
- 2/ Brama garażowa: Hormann Renomatic LPU42 2500x2250mm Sangrain 7016 Antracyt
- 3/ Drzwi Wikęd 90 wzór 26a kolor orzech OPTIMUM model Premium, dodatkowo klinaryt
- 4/ Podbitka drewniana 3-krotnie malowana SADOLIN Classic ciemny orzech
- 5/ Podjazdy, tarasy (18m2 - 6m-3m) - kostka brukowa.
- 6/ Balustrady szklane /okna francuskie/ - szkło hartowane.

Dojazd drogą utwardzoną.

Termin umowy końcowej- wiosna 2025.

Zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22712	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	142, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²
Powierzchnia działki	241, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	8 098, 59 PLN	Cena 	1 150 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**