

Dom pod samym lasem w Dobrej na dużej działce!

Dom na sprzedaż - Dobra, ul. Biedronki

cena **2 500 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **182,40**
m²

pow. działki: **4 300,00**
m²



Oferujemy do sprzedaży dom wolnostojący z garażem, usytuowany w malowniczym zakątku Dobrej, bezpośrednio przy ścianie lasu. Nieruchomość położona jest na bardzo dużej działce, o łącznym metrażu około 4300 m². Dom został wybudowany w 2008 roku z projektu „Dom pod Jarząbem (2G)”. Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 148,9 m², a całkowita 182,4 m². Na parterze domu, znajdziemy otwartą kuchnię połączoną z salonem, z którego wychodzi się na duży, zagospodarowany taras i dalej na ogród, 3 sypialnię, łazienkę z WC, pomieszczenie gospodarcze z kolejnym WC oraz korytarz. Poddasze użytkowe aktualnie zamknięte i nieużytkowane (z możliwością zaaranżowania i zamieszkania). Ogrzewanie i ciepła woda zasilane z pieca gazowego. Dodatkowo, możliwość ogrzewania elektrycznego (zainstalowana podłogówka na całej powierzchni domu) oraz z kominka kaflowego. W cenie nieruchomości pozostają wszystkie zabudowy stałe wraz z umeblowaniem kuchennym i łazienkowym, reszta rzeczy do ustalenia. W bryle budynku, również garaż jednostanowiskowy oraz duży, zagospodarowany taras z pergolą, krzesłami i stołem. Największym atutem nieruchomości - lokalizacja - w malowniczym miejscu, pod samą ścianą lasu oraz bardzo duża działka (około 4300m²). Na jej terenie 2 duże szklarnie, krzewy z borówką amerykańską oraz oczko wodne z wieloma


nasadzeniami. Podlewanie ogrodu sterowane elektronicznie. Cicha okolica, zapewniająca spokój i relaks jej mieszkańcom, a w sąsiedztwie jedynie zabudowa jednorodzinna i bliźniacza. Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój oraz prywatność lub pod inwestycję, z uwagi na bardzo dużą działkę.

Serdecznie zapraszamy na prezentację, aby osobiście zapoznać się z tą wyjątkową ofertą!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą opcję kredytu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22711	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	182, 40 m ²	Powierzchnia użytkowa	148, 90 m ²
Powierzchnia działki	4 300, 00 m ²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	13 706, 14 PLN	Cena 	2 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. GAZOWE
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl