

Mieszkanie, 2 pok., 48 m2, Szczecin Książąt Pomorskich

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Książąt Pomorskich, ul. Rugiańska

cena **489 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,77 m²**




Oferujemy do sprzedaży rozkładowe, jasne i słoneczne 2 pokojowe mieszkanie, znajdujące się na czwartym piętrze niskiego bloku, usytuowane w atrakcyjnej lokalizacji, nieopodal stawu Brodowskiego. Na powierzchnię 47,77 m2 składa się: salon z wyjściem na balkon (z którego rozprzestrzenia się piękny widok na panoramę miasta), sypialnia, osobna kuchnia, łazienka z WC oraz korytarz. Standard lokalu idealny, po przeprowadzonym w 2024 roku remoncie generalnym (nikt jeszcze nie mieszkał). Wymienione wszystkie instalację na nowe. Wszystkie wykończenia - podłogi, ściany, umeblowanie - całość wykończona materiałami wyłącznie wysokiej jakości. W cenie pozostaje nowe wyposażenie RTV/AGD klasy premium (m.in. pralka i suszarka) oraz nowoczesne umeblowanie w zabudowie widoczne na załączonych fotografiach. Budynek w którym znajduje się mieszkanie - zadbane, klatka schodowa czysta, a teren przylegający zagospodarowany. W bieżącym roku planowany jest ponadto remont klatki schodowej. Do mieszkania przynależy również piwnica. Dodatkowym atutem, darmowe miejsca parkingowe, umożliwiające bezproblemowe parkowanie w rejonie budynku oraz osiedla. Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana, pobliżu m.in. staw Brodowski, centrum handlowe, markety, sklepy, rynek, stacja paliw, punkty usługowo - handlowe, punkty gastronomiczne itd. Nieruchomość również świetnie skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków autobusowych, gwarantująca bezproblemowy dojazd do centrum miasta

środkami komunikacji miejskiej. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Bardzo niski miesięczny czynsz - ok. 380 zł (wliczone zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne). Serdecznie zapraszamy na prezentację! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22709	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 77 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	10 236, 55 PLN	Cena 	489 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	380, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl