

4 Pokoje na Nowym Mieście - 2 Balkony

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Stefana Lewandowskiego

cena **970 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **74,34 m²**



Oferujemy na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 74,34 m², położone na nowym osiedlu wybudowanym w 2018 roku. W skład nieruchomości wchodzi salon z aneksem kuchennym (26,20 m²) z wyjściem na duży balkon (8,33 m²). Sypialnia (10,64 m²) z garderobą (2,92 m²). Pokój 1 (11,23 m²) z wyjściem na drugi balkon (10,91 m²). Pokój 2 (9,78 m²) wyposażony w szafę w zabudowie. Łazienka (5,06 m²) wyposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz WC. Osobne WC (1m²). Na podłogach w pokojach deska barlinecka. Ściany gładzone i malowane. Okna PCV. Łazienka i WC wykończona w glazurze i terakocie. Dużym atutem są dwa duże balkony wychodzące na dwie strony budynku. Do mieszkania przynależy piwnica (7m²). Ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Czynsz przy 4 dorosłych osobach wynosił ok. 1000zł. . Na osiedlu bardzo duża ilość miejsc parkingowych, dzięki czemu nie ma problemu z zaparkowaniem samochodu nawet w godzinach popołudniowych. Nieruchomość idealnie nadaje się dla rodzin z dziećmi lub pod inwestycje na wynajem. Osiedle bardzo ciche i spokojne, zaprojektowane tak, aby cieszyć się prywatnością. Wokół liczna zieleń. Bardzo dobra dostępności do sklepów i komunikacji miejskiej. Mieszkanie dostępne od stycznia 2025. Polecam i zapraszam na osobistą weryfikację oferty.

informacje ogólne

Symbol	MEM22630	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	74, 34 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	13 048, 16 PLN	Cena 	970 000, 00 PLN

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN	