

Nowoczesny 3 pok. apartament z tarasem i ogrodem!

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, ul. Brzeziny

cena **1 100 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,31 m²**



Oferujemy do sprzedania przestronny i słoneczny apartament z tarasem oraz dużym ogrodem (133 m²), znajdujący się na parterze niskiego budynku z 2016 roku, usytuowany na nowoczesnym osiedlu w atrakcyjnym zakątku Warzymic. Na powierzchnię 69,31 m² składa się słoneczny salon z aneksem kuchennym, wyjściem na taras i ogród, dwie sypialnie, łazienka z WC oraz korytarz. Atutem nieruchomości - sporych rozmiarów ogródek (o powierzchni 133m²) z zaaranżowanym - dużym, drewnianym tarasem. Dodatkowo, na ogródku basen oraz piaskownica dla dzieci. Poczucie intymności zapewniają wysokie nasadzenia (ponad 2 m tuje) z zainstalowanym automatycznym systemem nawadniania (woda ogrodowa, sterowane aplikacją). Standard mieszkania - bardzo wysoki. Lokal wykończono i wyposażono materiałami oraz sprzętem klasy premium. W całym apartamencie zainstalowano wodne ogrzewanie podłogowe z elektronicznymi termostatami w każdym pomieszczeniu, sterowane zarówno ręcznie jak i przez aplikację. W oknach elektrycznie sterowane rolety zewnętrzne. Dodatkowym atutem, wysokowydajna klimatyzacja firmy mitsubishi heavy industries (chłodziąco/grzewcza w klasie A++). Kuchnia wyposażona w bardzo wydajny wyciąg (1200m³ na godzinę). Apartament posiada także i garderobę. W cenie nieruchomości - całość umeblowania, w tym w zabudowie oraz sprzęty RTV/AGD widoczne na zdjęciach. Osiedle na którego terenie znajduje się nieruchomość, bardzo zadbana, ogrodzona, z

ogólnodostępnym parkingiem, dużą ilością zieleni, alejkami spacerowymi, wydzielonymi i ogrodzonymi strefami zabaw dla dzieci. W pobliżu m.in. markety, sklepy, szkoła, przedszkole. W odległości około 5 kilometrów granica polsko - niemiecka (Kołbaskowo i Rosówek) oraz autostrada A6.

Serdecznie zapraszamy na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22513	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 31 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2016
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	15 870, 73 PLN
Cena 	1 100 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	850, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl