

Obiekt, 911 m<sup>2</sup>, Resko

**Obiekt na sprzedaż** - Resko

cena **1 850 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **911,00** pow. działki: **822,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Jeśli szukasz obiektu pod inwestycje i chciałbyś mieć zapewnione zyski to mamy ofertę dla Ciebie.

Na sprzedaż obiekt inwestycyjny o powierzchni użytkowej 911 m<sup>2</sup> posadowiony na działce 822 m<sup>2</sup>.

Walorem lokalizacyjnym sprzedawanej nieruchomości jest jego położenie tuż przy rzece Rega.

Część budynku na parterze objęta jest najmem długoterminowym, przynoszącym stały dochód.

Pozostała część parteru to trzy niezależne lokale z potencjałem komercyjnym.

Nieruchomość może funkcjonować na przykład jako pensjonat z restauracją, lub budynek handlowo - usługowy.

Duże witryny okienne od strony ulicy, idealnie nadają się pod lokale usługowe lub gastronomię.

Piętro i poddasze wykorzystywane były wcześniej pod działalność hotelarską oraz eventową.

Na powierzchnie użytkową lokalu składa się:

**PARTER (ok. 350 m<sup>2</sup>):**

1) pomieszczenia wynajmowane (ok. 130 m<sup>2</sup>): poczekalnia, rejestracja, 3 gabinety, biuro, sanitariaty, wc

personelu i pacjentów.

2) 1 lokal: otwarta przestrzeń (48 m2), magazyn, 2 wc, sanitariat.

3) 2 lokal: otwarta przestrzeń (17 m2), sanitariat, wc.

4) 3 lokal: otwarta przestrzeń (ok. 24 m2).

5) ponadto: pomieszczenia magazynowe, klatki schodowe itp.

#### **PIĘTRO (ok. 370 m2):**

1) 4 pokoje z łazienkami.

2) 4 sale restauracyjne.

3) ponadto: magazyny, zaplecza, kotłownia.

#### **PODDASZE (ok. 193 m2):**

1) 6 pokoi z łazienkami

Budynek po termomodernizacji a na dachu umieszczone zostały nowoczesne panele fotowoltaiczne (50 kW), co obniża koszty eksploatacji.

Teren ogrodzony, wyłożony polbrukiem z bramą wjazdową na posesję i możliwością parkowania samochodów.

Obiekt z bardzo dużym potencjałem.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą podczas prezentacji nieruchomości.


**KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717**

Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ELT34183	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	911, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	822, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1939
Ilość pięter	2	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Cena za m2	2 030, 74 PLN	Cena 	1 850 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SOLAR	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA,

Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



KANALIZACJA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)