



**Borys Boratyński**  
(BORATYŃSKI Nieruchomości)  
nr licencji: 1875

tel.: 517 968 965  
email: borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Lokal, 648 m2, Koszalin

**Lokal na wynajem** - Koszalin, ul. Szczecińska

cena **8 800** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **648,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 500,00**  
**m<sup>2</sup>**



Oferujemy na wynajem halę magazynową wraz z pomieszczeniami socjalno- biurowymi o pow. 648 m2.

Część pomieszczeń biurowych ogrzewana jest za pomocą kominka.

Hala magazynowa ma dwie bramy wjazdowe (3.50 × 3.50m) - istnieje możliwość wydzielenia dwóch odrębnych pomieszczeń magazynowych.

Wysokość hali - 4.40 - 4.80 m.

Wokół hali jest utwardzony plac składowy wraz z drogą dojazdową.

Kompleks magazynowy jest ogrodzony, wjazd na posesję bramą wjazdową otwieraną na pilota.

Nieruchomość dostępna "od ręki".

Kwota za najem obiektu - 8.800 zł netto za m-c.

Istnieje możliwość wydzielenia dwóch mniejszych części obiektu:  
magazyn z częścią socjalno-biurową o pow. 416 m2 - 5.900 zł netto + media  
magazyn o pow. 216 m2 - 2.900 zł netto + media

Dodatkowo opłaty za media wg zużycia.

informacje ogólne

|                        |            |                                                                                        |               |
|------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Symbol                 | 610538     | Rodzaj rynku                                                                           | WTÓRNY        |
| Powierzchnia całkowita | 648, 00 m² | Ilość pięter                                                                           | parterowy     |
| Rok budowy             | 1970       | Cena  | 8 800, 00 PLN |

informacje dodatkowe

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**