

DOM Z WIDKIEM NA ODRĘ - 5pok. 234m² - POLECAM

Dom na sprzedaż - Siadło Dolne

cena **2 995 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **234,00 m²**

pow. działki: **1 059,00 m²**



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - UNIKATOWA NIERUCHOMOŚĆ -

OFERTA SPRZEDAŻY KOMFORTOWEGO DOMU, WYBUDOWANEGO WG. INDYWIDUALNEGO PROJEKTU, POŁOŻONEGO W SIADŁE DOLNYM NA ZAMKNIĘTYM OSIEDLU - SŁONECZNA PRZYSTAŃ ok. 14km do centrum Szczecina i 5km do przejścia granicznego Kołbaskowo.

Dom z 2017r. wybudowany o powierzchni użytkowej 234m² + dwa duże tarasy na piętrze (możliwość rozbudowy lub zamontowania ogrodu zimowego), działka o powierzchni 1059m² (płaska - wyrówna, wykonany mur oporowy). Nieruchomość położona w najlepszej części osiedla z bezpośrednim widokiem na Odrę - pierwsza linia.

W skład nieruchomości wchodzi:

Parter:

- przestronny salon z wyjściem przez suwane okna do ogrodu - system HS - ok. 70m2
- kuchnia w nowoczesnej zabudowie ze sprzętem AGD (przy kuchni spiżarnia), połączonej z jadalnią
- łazienki z toaletą (natrysk)
- kotłownia z pralnią
- przedpokój
- garaż dwustanowiskowy z przejściem do pomieszczenia gospodarczego.

Piętro (brak skosów, pełna druga kondygnacja):

- cztery oddzielne sypialnie, aktualnie jedna przekształcona na dużą garderobę - wyjście z głównej sypialni na taras z pięknym widokiem - możliwość zabudowania ogrodem zimowym.
- łazienka z toaletą (wanna).
- przedpokój.

Nieruchomość wykończona w podwyższonym standardzie. Drewniane podłogi, zainstalowany system rekuperacji. Ogrzewanie z pieca gazowe kondensacyjnego z zasobnikiem (ogrzewanie podłogowe na parterze i łazienkach, sypialnie - grzejniki). Dom wybudowany metodą tradycyjną murowaną + 20cm styropian grafitowy, elewacja wykonana metodą STO.

Osiedla zamykane na bramę, na terenie plac zabaw dla dzieci i otwarta siłownia. Dojazd drogą polbrukową z oświetleniem. Z nieruchomości prywatną bramką zejście do ścieżki przy nabrzeżu Odry gdzie znajduje się droga rowerowa i spacerowa, miejsca rekreacyjne na grilla oraz przystań gdzie w sezonie letnim można cumować łódkę lub skuter wodny.

Nieruchomość posiada dostęp do pełnych mediów z sieci miejskiej (prąd, woda, gaz i kanalizacja). Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-DS-12331-2	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	234, 00 m²
Powierzchnia działki	1 059, 00 m²	Rok budowy	2017
Standard	DO ZAMIESZKANIA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Cena 	2 995 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Taras	✓
-----------------	---	-------	---

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
---------------------	---	----------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**