

Stepnica 63 m2 bezczynszowe mieszkanie na sprzedaż

Mieszkanie na sprzedaż - Stepnica, ul. Władysława Sikorskiego

cena **280 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,10 m²**



Przestronne Bezczynszowe Mieszkanie w Stepnicy - Blisko Plaży i Mariny!

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie w centrum urokliwej Stepnicy, przy ul. Władysława Sikorskiego. To idealne miejsce zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycja pod wynajem dla turystów odwiedzających Zalew Szczeciński.

Lokalizacja - serce Stepnicy

Mieszkanie położone jest w turystycznej miejscowości nad Zalewem Szczecińskim, zaledwie kilka minut spacerem od:

- piaszczystej plaży z molo,
- portu i mariny żeglarskiej,
- sklepów, restauracji, szkoły, urzędów i pełnej infrastruktury miejskiej.

Tu natura spotyka się z wygodą codziennego życia!

□ Doskonała komunikacja

- 20 km do Goleniowa
- 22 km do Wolina
- 53 km do Międzyzdrojów
- 67 km do Szczecina

Świetna alternatywna trasa nad Bałtyk przez Wolin.

□ Opis mieszkania

* Powierzchnia: 63,1 m²

* Piętro: 2 (zaadaptowane poddasze, bez skosów)

* Układ: przestronny salon, kuchnia/aneks ze spiżarnią, sypialnia, dodatkowy pokój/garderoba, duża łazienka z wanną

* Ogrzewanie indywidualne gazowe

* Wejście od strony podwórza

* Okna wychodzące na 2 strony świata, północy wschód oraz południowy zachód z widokiem na Zalew

* Status: bezczynszowe (miesięcznie płacisz tylko koszty licznikowe)

* Stan prawny: pełna własność, księga wieczysta bez obciążeń

* Możliwość korzystania ze strychu

□ Szacunkowe koszty utrzymania (dla 4 osób, co 2 miesiące):

- gaz: ok. 600 zł
- prąd: ok. 200 zł
- woda i kanalizacja: ok. 300 zł

□ Atuty nieruchomości

- * bezczynszowe – płacisz tylko za swoje zużycie,
- * możliwość wynajmu garażu,
- * kameralny budynek z dostępem do dużego strychu,
- * lokalizacja w centrum - wszędzie blisko.

□ Dlaczego warto?

Stepnica to miejscowość, która tętni życiem turystycznym i kulturalnym. Regaty, kajaki, wyprawy po Zalewie, wypożyczalnie sprzętu wodnego, imprezy sportowe - nie bez powodu nazywana jest "Krajiną Żagli i Orła Bielika".

To oferta dla Ciebie, jeśli:

- szukasz mieszkania w spokojnej, nadmorskiej lokalizacji,
- chcesz inwestować w wynajem krótkoterminowy,
- cenisz bezczynszowe rozwiązania i kontrolę nad kosztami.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

KORZYSTAJĄC Z NASZYCH USŁUG OTRZYMUJESZ:

- wsparcie certyfikowanego doradcy przy zakupie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości;
- bezpłatną pomoc u uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku;
- korzystne rabaty cenowe na usługi kancelarii notarialnych.

Dzięki Nam zyskujesz!

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu w sprawie oferty nieruchomości jest firma MAX-TEL Cyfra-Milewska Magdalena z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 1/1, realizująca działania w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości ProjektME.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Cyfra-Milewska (licencja zawodowa nr: 22848)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	91/7346/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 10 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	4 437, 40 PLN
Cena 	280 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

