

gotowe do zamieszkania 2 pokoje spółdzielcze

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Al. Wyzwolenia

cena **439 900 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,45 m²**



Na sprzedaż oferuję jasne i słoneczne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 36,45 m², zlokalizowane w ścisłym Centrum Szczecina przy Alei Wyzwolenia, w bezpośrednim sąsiedztwie Oxygen i CH Galaxy.

Lokal po remoncie, w pełni wyposażony (AGD i RTV) i gotowy do wprowadzenia, dostępny od razu po zakupie. Certyfikat energetyczny gotowy

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (również dla osób spoza UE).

Najważniejsze atuty:

- funkcjonalny układ - salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, sypialnia, łazienka z prysznicem oraz przedpokój
- pełne wyposażenie RTV/AGD i meblowanie w cenie (m.in. lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, pralka, telewizor)

- balkon na całej szerokości pokoju dziennego z widokiem na panoramę miasta
- komórka lokatorska (1,5 m²) oraz piwnica (ok. 7 m²) w cenie
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej – niskie koszty utrzymania, czynsz ok. 395 zł
- miejsca parkingowe dla mieszkańców od podwórza ze szlabanem otwierane na pilota/telefonem
- dostępny taras na dachu z widokiem na Odrę i tereny zielone

Lokalizacja:

- doskonała komunikacja – blisko przystanki autobusowe i tramwajowe
- w sąsiedztwie centra handlowe, restauracje, punkty usługowe i kulturalne
- w pobliżu park im. Stefana Żeromskiego, Wały Chrobrego i Bulwary – idealne miejsca do spacerów i rekreacji

Informacje:

- powierzchnia: 36,45 m²
- liczba pokoi: 2
- piętro: 8/10
- winda
- balkon: tak
- ogrzewanie: miejskie
- wydanie: dostępne od zaraz

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW33291	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 45 m²
Piętro	8	Ilość pięter [wliczając parter]	10
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1969
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	12 068, 59 PLN	Cena 	439 900, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	08.09.2025	Czynsz administracyjny
	394, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**